



29.01.2020

1

KALLELSESIDA

Utfärdad den 23.01.2020

Sammanträdestid :onsdagen den 29.1.2020 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 1 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 3 KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 4 ASTERHOLMA VINDENERGI AB , NY BEHANDLING AV BYGGNADSLOV FÖR VINDKRAFTVERK PÅ VINDÖ 5:37 I THORSHOLMA BY, BRÄNDÖ KOMMUN.****§ 5 REMITTERAT ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KRISTIINA OCH TOM GRAHN FÖR EN BASTU PÅ SANDÄNGEN 4:3 I FISKÖ BY.****§ 6 FÖRTYDLIGA0, NDE OCH KOMPLETTERING TILL BRÄNDÖ KOMMUNS BYGGNADSORDNING FRÅN 2016.****§ 7 ANHÅLLAN OM SLUTET SYSTEM FRÅN BOSTADSHUS AV MARKO LEPPÄNEN I RAMSÖ, FISKÖ.****§ 8 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV FÖR BOSTADSHUS AV MARKO LEPPÄNEN PÅ VILLA VIOLA II 4:21 I FISKÖ BY.****§ 9 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE AV MARKO LEPPÄNEN PÅ VILLA VIOLA II 4:21 I FISKÖ BY.****§ 10 EXTRA ÄRENDE : BYGGNADSANMÄLAN AV CARINA HUSELL FÖR ETT STOCKHUS I JURMO BY.****§ 11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Protokollet framläggs till påseende onsdagen den 12.2.2020, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 24-29.1.2020

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

29.01.2020

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. Bil 34 km
- Margareta Lundberg viceordf. åkt med O.H
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Dan-Ole Åkerberg
- Eva Nordlund
- Annika Silander
- Tomas Husell
- Peter Jansson

Övriga:

-
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
-
-

§ 1- 11

19.00- 20.45

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Margareta Lundberg
protokolljusterare

Ralf Sandberg
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli,Åva

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 1 BTN 29.01.2020 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 2 BTN 29.01.2020 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Ralf Sandberg

§ 3 BTN 29.01.2020 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Som extra ärende upptas byggnadsanmälan av Carina Husell för ett stockhus i Jurmo by.

Beslut: Enligt förslag.

29.01.2020

§ 4 BTN 29.01. 2020 ASTERHOLMA VINDENERGI AB , NY BEHANDLING AV BYGGNADSLOV FÖR VINDKRAFTVERK PÅ VINDÖ 5:37 I THORSHOLMA BY, BRÄNDÖ KOMMUN.

Ålands förvaltningsdomstol har den 27.8.2019 i beslut 60/2019 återförvisa ärendet för ny behandling dels för att nya byggnadsordningen från 1.1.2016 skall gälla, en tydligare situationsplan krävs, samt att det saknas utredning över hur byggandet av vindkraftverket påverkar landskapsbilden.

Domstolen har dock räknat med avstånd som de besvärande parten uppgett , och inte de faktiska avstånd, som är 802 m för Jansson och 850 m för Svenningsson. Enligt nya byggnadsordningen är avståndet då godkännande av grannar krävs , 8 gånger vingdiametern = 824 m. Byggnadstekniska nämnden kan godkänna smärre avvikelser i byggnadsordningen kapitel 10.1.

Ny situationsplan inlämnat till byggnadslovens behandling där bl.a. plushöjden är 4m från normalvattenhöjd för fundament och avstånd 103 m från närmaste rålinje (hamnområdet).

Beträffande utredning om landskapsbildens påverkan , så har inte sökande kompletterat detta utan återgett samma fotomontage från olika väderstreck som tidigare funnits i handlingarna.

Bifogas två skrivelser från Asterholma Vindenergi Ab anlända 3.9. och 25.11.2019 till handlingarna som dock endast kommer till kännedom i ärendet.

Förslag:

Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland på samma grunder som tidigare samt med beaktande av att en tydligare situationsplan bifogats samt beviljande av smärre avvikelse (22m) från Brändö kommuns byggnadsordning kapitel 10.1 i den nya byggnadsordningen från år 2016 , gällande krav på godkännande av grannar på 8 ggr vingdiametern. Fotomontaget från tidigare påvisar hur vindkraftverket påverkar landskapsbilden.

Beslut:

Enligt förslag.

29.01.2020

§ 5 BTN 29.01.2020 REMITTERAT ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KRISTINA OCH TOM GRAHN FÖR EN BASTU PÅ SANDÄNGEN 4:3 I FISKÖ BY.

Kristina och Tom Grahn ansöker om byggnadslov på Bockholmsören , del av Sandängen 4:3 i Fiskö by, för en bastu på 15 m². Holmen är enligt uppgift 1,19 ha. Dock är inte holmen mera än ca. 80 m bred på bredaste platsen.

Enligt kommunens byggnadsordning skall en tomt vara minst 1 ha i zon 2 och för att kunna bebyggas. Bastu kan vid bebyggandet vara närmare stranden än 50 m.

Miljöberättelse utförd.

27.11.2019 Förslag: Byggnadslovansökan förkastas.

Enligt kommunens byggnadsordning kapitel 5 , bestämmelser inom zon 2, går det ej att bebygga holmar där huvudbyggnaden ej går att få minst 50m från strandlinjen , fastän en bastu kan byggas närmare stranden. Bastu anses som en komplementbyggnad till egentliga byggnaden.

27.11.2019 Beslut: Återremitteras till föredragande.

Föredragande varit i kontakt med Ålands kommunförbund , som konstaterar att vår byggnadsordning är otydlig i fall då man endast önskar bygga en bastu på en holme och inget annat.

Ett nekande beslut resulterar sannolikt vid besvär att beslutet rivs upp.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Åland .

Färgsättningen skall godkännas av byggnadsinspektören och golvhöjden bör vara minst 1,5 m över medelvattenstånd.

Beslut: Enligt förslag.



§ 6 BTN 29.01.2020 FÖRTYDLIGANDE OCH KOMPLETTERING TILL BRÄNDÖ KOMMUNS BYGGNADSORDNING FRÅN 2016.

Då kommunens byggnadsordning är otydlig beträffande byggandet på holmar, och speciellt då sökande endast ämnar bygga bastubyggnad, som kan byggas närmare än 50 m från vattenlinjen bör ett förtydligande enligt ursprungliga andemeningen tilläggas.

Ärendet överförs vidare till kommunfullmäktige för beslut om tillägg i byggnadsordningen.

Förslag: I kapitel 5 BYGGANDE UTANFÖR DETALJPLANERAT OMRÅDE I ZON 2

5:1

Definition av tomt/tillägg

- För att en tomt kan anses bebyggbar bör det finnas godkänd byggnadsplats för ett fritids-, bostadshus, eller annan huvudbyggnad.

Beslut: Enligt förslag



29.01.2020

7

§ 7 BTN 29.01.2020 ANHÅLLAN OM SLUTET SYSTEM FRÅN BOSTADSHUS AV MARKO LEPPÄNEN I RAMSÖ, FISKÖ.

Marko Leppänen anhåller om slutet system för avlopp från planerat bostadshus på Ramsö, Fiskö 4:21.

Platsen är på byggnadsplanerat område där endast slutet system för toalettwater får installeras.

Förslag: Anhållan godkänns enligt landskapslagen om miljötillstånd , LL om miljöskydd 130/2008 § 4.

1. Avloppsvattnet skall avledas till en tät avloppstank 6 m³.
2. Avloppstanken rekommenderas att förses med överfyllnadsskydd.
3. Till tanken bör finnas farbar väg för tömningsfordon.
4. Avloppstanken bör förankras i mark.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli,Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

29.01.2020

§ 8 BTN 29.01.2020 ANSÖKAN OM BYGGNADSLÖV FÖR BOSTADSHUS AV MARKO LEPPÄNEN PÅ VILLA VIOLA II 4:21 I FISKÖ BY.

Marko Leppänen planerar att bygga ett bostadshus på 85 m² på byggnadsplanerat område för bostadshus. Byggnadstomten som är 3.990m² ägs av sökande.

Ansvarig arbetsledare är Juha Kononen.

Byggnaden består av stock och uppvärmning med bergvärme.

Energiberäkningen är på 46 Kwh/m²år.

Avloppet slutet system enligt tidigare villkor.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli,Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

29.01.2020

§ 9 BTN 29.01.2020 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE AV MARKO LEPPÄNEN PÅ VILLA VIOLA II 4:21 I FISKÖ BY.

Marko Leppänen planerar bygga garage intill bostadshus på byggnadsplanerat område i Ramsö, Fiskö. Byggnaden blir på 61 m² och byggs på Villa Viola II 4:21 i Fiskö by.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72§ i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

29.01.2020

§ 10 BTN 29.01.2020 EXTRA ÄRENDE : BYGGNADSANMÄLAN AV CARINA HUSELL FÖR ETT STOCKHUS I JURMO BY.

Carina Husell anmäler om ett stockhus utan bekvämligheter på 12 m² i Jurmo by, på egen mark Ollas-Österstu 9:20.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli,Åva

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 11 BTN 29.01.2020 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Sprängning och dikning utfört vid Korsbergsvägen i Jurmo eftersom en sprängare samt grävmaskin fanns på plats där i annat arbete (busshållplats). Problemet med otillräcklig dränering från vägområdet är känt sedan länge, men har blivit större då regnmängderna ökat. Arbetets storlek blivit större än första bedömningen. E.Bergs Schakt och Mariehamns spräng utfört dikningen. Slutförs i vår.
- Mätare installerat vid reningsverket som mäter totala mängder som inkommer från Åva by.

29.01.2020

Besvärсанvisning – Rättelseyrkande**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

29.01.2020

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
från 12.2.2020 i kommunkansli,Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

