



01.03.2021

KALLELSESIDA

Utfärdad den 24.2.2021

Sammanträdestid : Måndagen den 1 mars 2021 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 1 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 2 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 3 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 4 BTN UTLÅTANDE ÖVER RAPPORT OM CENTRALKÖK I BRÄNDÖ.****§ 5 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV LEIF LUNDBERG OCH ANNETTE LOUMANN FÖR ETT REGN- OCH VINDSKYDD PÅ PELLAS -NYSTU 1:13 I JURMO BY.****§ 6 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV LEIF LUNDBERG OCH ANNETTE LOUMANN FÖR ETT SNEDTAK/FÖRRÅD PÅ PELLAS-NYSTU 1:13 I JURMO BY.****§ 7 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV LEIF LUNDBERG OCH ANNETTE LOUMANN FÖR REGN- OCH VINDSKYDD FÖR NÖTDJUR PÅ PELLAS-NYSTU 1:13 I JURMO BY.****§ 8 BTN VÄRMECENTRALEN/HAVERI****§ 9 BTN TILLÄGGSMEDEL VÄRMECENTRAL TILLÄGGSBUDGET 1/2021****§ 10 BTN GENOMGÅNG AV FASTIGHETER I KOMMUNEN FÖR KORREKT FASTIGHETSBEKATTNING /KST / ÅNYO****§ 11 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB KARMDAL FÖR ETT RADHUS MED 4 LÄGENHETER PÅ BELLARSHAMN 1:39 I BRÄNDÖ BY.****§ 12 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB KARMDAL FÖR ETT FÖRRÅD/CARPORT PÅ BELLARSHAMN 1:39 I BRÄNDÖ BY.**

Protokollet framläggs till påseende måndagen den 15 mars 2021, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 24.2-1.3.2021

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 34 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt med R.S.
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme på distans

Personlig ersättare

- Georg Karlström
- Eva Nordlund
- Dan-Ole Åkerberg
- Oskar Selenius
- Annika Silander

Övriga:

- Julia Grunewald skoldirektör 19.00-19.40
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
-
-

§ 1-12

19.00- 20.25

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

Peter Granberg
protokolljusterare
jäv § 11, 12

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

**§ 1 BTN 01.03.2021 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 2 BTN 01.03.2021 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Peter Granberg

§ 3 BTN 01.03.2021 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Behandlas köksutredningen som första ärende då skoldirektören är på plats.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

§ 4 01.03.2021BTN UTLÅTANDE ÖVER RAPPORT OM CENTRALKÖK I BRÄNDÖ.

Kommunstyrelsen begär i § 23 /2021 utlåtande av bl.a. byggnadstekniska nämnden om rapporten gällande eventuellt centralkök i Brändö kommun.

Arbetsgruppen har kommit med fyra alternativ , där

Alt 1: allt som förut , tre kök på tre olika platser

Alt 2: 5-dagars centralkök i skolan

Alt 3: 7-dagars centralkök i skolan

Alt 4: 7-dagars centralkök i Solkulla

Förslag: Byggnadstekniska nämnden tar ej ställning till någotdera alternativ , utan kan konstatera att med alternativ 4 blir det omfattande byggnadsarbeten under minst 6-9 månader vid Solkulla omsorgshem ,varvid tillfällig mattillverkning måste ske på annan plats. Matsalen påverkas också. Dessutom kan påpekas att marktillgången vid utbyggnad av matsal är begränsad, enligt förslaget i medföljande skisser.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

§ 5 BTN 01.03.2021 BYGGNADSANMÄLAN AV LEIF LUNDBERG OCH ANNETTE LOUMANN FÖR ETT REGN- OCH VINDSKYDD PÅ PELLAS -NYSTU 1:13 I JURMO BY.

Leif Lundberg och Annette Loumann ämnar bygga ett regn- och vindskydd för nöt på 54 m² på Pellas 1:13 i Jurmo by.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



01.03.2021

6

§ 6 BTN 01.03.2021 BYGGNADSANMÄLAN AV LEIF LUNDBERG OCH ANNETTE LOUMANN FÖR ETT SNEDTAK/FÖRRÅD PÅ PELLAS-NYSTU 1:13 I JURMO BY.

Leif Lundberg och Annette Loumann ämnar bygga ett snedtak till befintlig ria på 33 m² på Pellas 1:13 i Jurmo by.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



01.03.2021

7

§ 7 BTN 01.03.2021 BYGGNADSANMÅLAN AV LEIF LUNDBERG OCH ANNETTE LOUMANN FÖR REGN- OCH VINDSKYDD FÖR NÖTDJUR PÅ PELLAS-NYSTU 1:13 I JURMO BY.

Leif Lundberg och Annette Loumann ämnar bygga ett regn-och vindskydd (kohus) på 54 m² På Pellas 1:13 i Jurmo by.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 8 BTN 01.03.2021 VÄRMECENTRALEN/HAVERI

Automatiken (programvara) i värmecentralen från 2008 har gett upp, och ny finns inte att få utan att hela automatiken byggs om.

Nu fungerar värmecentralen halvautomatiskt, vilket betyder att entreprenören för skötseln av värmecentralen med minst ett par timmars intervaller dygnet runt manuellt justerar bl.a. matarskruven. Detta arrangemang finns inte i entreprenaden för skötseln av värmecentralen och blir om ärendet inte framskrider, ohållbart för entreprenören och i slutändan för Brändö kommun.

Leverantören, som torde vara ensam i landet, erbjuder sig att för ca. 35.000 € + moms förnya automatiken och kan då tillfälligt låna ut gammal programvara tills den nya är installerat. Dessutom skall 30% av slutsumman erläggas i förskott vid avtalsundertecknandet.

Anbudet och villkoren är på finska.

Ärendet till kännedom både i kommunstyrelse och fullmäktige i ett tidigare skede.

Förslag: Byggnadstekniska nämnden antar Team-Control OY:s anbud på ca. 35.000€ + moms för ombyggnaden av automatiken i värmecentralen.

Beslut : Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

§ 9 BTN 01.03.2021 TILLÄGGSMEDEL VÄRMECENTRAL TILLÄGGSBUDGET I/2021

Byggnadstekniska nämnden har behov av ca. 35.000 € i tilläggsmedel för installationer och reparationer av elteknik i samband med haveri i värmecentralen. Anslaget anhålles till tilläggsbudget I 2021.

Förslag: Anhålles om 35.000 € i tilläggsbudget I/2021 för värmecentralreparation.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



01.03.2021

§ 10 BTN 01.03.2021 GENOMGÅNG AV FASTIGHETER I KOMMUNEN FÖR KORREKT FASTIGHETSBEKATTNING /KST / ÅNYO**§ 40 BTN 06.05.2020 GENOMGÅNG AV FASTIGHETER I KOMMUNEN FÖR KORREKT FASTIGHETSBEKATTNING /KST.**

§42 Kst.. GENOMGÅNG AV FASTIGHETER I KOMMUNEN FÖR KORREKT FASTIGHETSBEKATTNING.

Kommunstyrelsen 08.04.2020:

Har konstaterats att det i kommunen, precis som i andra kommuner i landskapet i första hand skärgårds, finns fastigheter som idag beskattas på fel grund, utgående från ett annat ändamål än de de facto används för, är i bruk som. Kan befaras att dessa de facto fel registrerade fastigheter är rätt många och att kommunen förlorar (förlorat genom åren) kännbara fastighetsskatteinkomster. Det är alltså frågan om fastigheter med byggnader som idag är registrerade som stadigvarande bostäder och m.a.o. erlägger 0,0% fastighetsskatt men de facto nyttjas som annan bostad d.v.s. fritidsbostäder för vilka fastighetsskatten är 0,9 %. Som exempel kan nämnas byggnader som ursprungligen har registrerats och även använts som stadigvarande bostäder men som senare har bytt användningsändamål så att de idag används som fritidsbostäder. Kan också finnas nyare byggnader där den som begärt om byggnadslov har anmält byggnaden som stadigvarande bostad och som sedan också registrerats som sådana och därmed också beskattats som stadigvarande och som m.a.o. inte betalar någon fastighetsskatt fast de borde utgå från det nuvarande ändamålet. Och ytterligare kan det idag finnas bostäder i fastighetsbolag m.m. som också registrerats (för att de är byggda som året runt bostäder) som stadigvarande bostäder men där ändamålet idag är för fritids.

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden ges i uppdrag att gå igenom samtliga stadigvarande bostäder/byggnader för att få de som idag de facto används som fritidsbostäder överförda, registrerade som sistnämnda. Som motivering anförs att det torde finnas ett kännbart antal byggnader/fastigheter som idag är registrerade som stadigvarande och som m.a.o. inte erlägger någon fastighetsskatt också om de de facto idag används som fritidsbostäder och sålunda bör erlägga fastighetsskatt. Ytterligare påpekas att det i första hand är byggnadernas/fastigheternas ägare själva som i första hand bör anmäla det ändrade användningsändamålet men att kommunen i andra hand bör hålla uppsikt att så sker. Totalt kan det vara frågan om relativt stora summor som kommunen idag förlorar i fastighetsskatt i.o.m. att fastigheter beskattas felaktigt, utgående från fel användningsändamål. Kan vara frågan om summor i storleksordningen tiotusentals euron (ref. till vad andra skärgårdskommuner som gått igenom ökat sina fastighetsskatteinkomster med efter motsvarande genomgång, kontroll).

Nuvarande situation där en del betalar fastighetsskatt (för att de har meddelat korrekt m.m.) och andra inte kan också ses som en fråga om "rättvisa" d.v.s. att alla borde beskattas enligt samma grunder och inte som idag då det finns fastighetsägare som ej betalar fastighetsskatt för att de inte har meddelat om ändring av användningsändamålet eller har meddelat fel användningsändamål när de sökt om byggnadslov. Ärendet torde inte vara mindre motiverat av att kommunen i princip har bidragit till den ojämlika behandlingen av de personer som idag betalar fastighetsskatt.

Byggnadstekniska nämnden bör inom september månad ha fullgjort uppdraget och inom oktober meddela Kst. resultat d.v.s. hur många fastigheter vars användning har ändrats och givetvis också inom senast november meddela berörda myndigheter om de korrekta användningsändamålen för de

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

fastigheter som idag beskattas felaktigt. Tidpunkten d.v.s. november vald för att kommunen fr.o.m. 2021 skall erhålla korrekt fastighetsskatt.

Ytterligare bör byggnadstekniska nämnden vid beviljande av byggnadslov (som sedan skickas för registrering) framöver kontrollera (fråga vid behov den som ansöker om byggnadslov) att sökande har fyllt i korrekt användningsändamål och vid behov ändra innan uppgifterna registreras/meddelas vederbörande myndigheter som grund för korrekt beskattning.

Detta gäller också fastighets- och bostadsaktiebolag. Nämnda informeras i första hand om att de bör meddela ändringen av ändamålet till befolkningsregistercentralen/skatteförvaltningen.

BESLUT: Enligt förslag.

Förslag: Byggnadsnämnden beviljar byggnadslov och byggnadsinspektören fastställer/fyller i byggnadsklassificeringen för byggnadslovet enligt befolkningsregistercentralens koder för byggnader. Detta har gjorts i Brändö sedan år 1970 då byggnadslagen och byggnadslov infördes.

Ändringar i byggnadsklassificeringen/byggnadslovet sker endast på basen av sökandes/ägarens anhållan om ändring i byggnadslov. Klassificeringen sker genom blanketterna RH 1 och 2 till befolkningsregistercentralen.

Som exempel kan nämnas att de enda ansökningarna som byggnadsnämnden i Brändö behandlat, gällt ändring från fritidshus till bostadshus, då magistraten numera inte godkänner ett fritidshus som mantalsskrivningsbostad.

Beslut: Återremitterat för vidare beredning

Förslag § 9 01.03.2021:

Byggnadsnämnden/byggnadsinspektören avgör vid beviljande av byggnadslov vilken byggnadsklass en byggnad hänförs till (RH 1), och därefter är det upp till fastighetsägaren själv att ändra eller uppge till skattemyndigheterna hur byggnaden framledes används/registreras. Från fritidshus till bostadshus krävs dock ett byggnadslov.

Beslut § 9 01.03.2021:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

§ 11 01.03.2021.BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB KARMDAL FÖR ETT RADHUS MED 4 LÄGENHETER PÅ BELLARSHAMN 1:39 I BRÄNDÖ BY.

Bab Karmdal i Brändö ämnar bygga ett radhus i II-våningar med fyra lika stora lägenheter, 66,10 m² /st , på Bellarshamn 1:39 i Brändö by. Området är byggnadsplanerat och ämnat för radhusbyggande.

Ansvarig arbetsledare är Ronny Häggblom. Bostadsbolaget har ej ännu fått tillstånd att äga och besitta av landskapsregeringen men har lagfart anhängig i fastighetsregistret.

Energicertifikat levereras före byggandet påbörjas.

Avlopp ansluts till kommunalt reningsverk (skild ansökan) och vatten till Brändö vatten (skild ansökan)

Miljöberättelse utförd.

Peter Granberg anmälde jäv.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Energicertifikat levereras före byggnadsarbetet påbörjas.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

§ 12 01.03.2021.BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB KARMDAL FÖR ETT FÖRRÅD/CARPORT PÅ BELLARSHAMN 1:39 I BRÄNDÖ BY.

Bab Karmdal i Brändö ämnar bygga förråd och carport till radhus för fyra bostäder. Byggnaden byggs intill radhuset på Bellarshamn 1:39 i Brändö by. Området är byggnadsplanerat och ämnat för radhus och tilläggsbyggnader.

Miljöberättelse utförd.

Peter Granberg anmälde jäv.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

**Besvärсанvisning – Rättelseyrkande**

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

01.03.2021

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks