



07.04.2021

KALLELSESIDA

Utfärdad den 1 april 2021

Sammanträdestid : onsdagen den 7 april kl.19.00 i kommunkansli, Åva

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 13 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 14 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 15 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 16 BTN BOKSLUT OCH VERSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020****§ 17 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV MIKAEL EKLUND FÖR ETT VEDFÖRRÅD I ÅVA BY.****§ 18 BTN AVLOPPSANHÅLLAN AV MATS O. SUSANN ÅSGÅRD FÖR ETT FRITIDSHUS I TORSHOLMA BY.****§ 19 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MATS O. SUSANN ÅSGÅRD FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ LEVERNÄS 1:25 I TORSHOLMA BY.****§ 20 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MATS O. SUSANN ÅSGÅRD FÖR ETT GARAGE PÅ LEVERNÄS 1:25 I TORSHOLMA BY.****§ 21 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOHANNA O. MIKA HÄGG FÖR EN BASTU PÅ BELLARSHAMN 1:45 I BRÄNDÖ BY.****§ 22 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOHANNA O. MIKA HÄGG FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE/SAMLINGSRUM PÅ BELLARSHAMN 1:45 I BRÄNDÖ BY.****§ 23 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV JOHANNA O. MIKA HÄGG FÖR EN SIMBASSÄNG I BRÄNDÖ BY.****§ 24 BTN ÄNDRING AV RITNING ÅT MARGARETA NORDBERG FÖR BYGGNADSLOV 20/20 I LAPPO BY.****§ 25 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV EVA HILANDER FÖR EN BASTU PÅ SKINNARSKÄR 4:42 I TORSHOLMA BY.****§ 26 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****§ 27 BTN EXTRA ÄRENDE: FISKÖ BRYGGA****§ 28 BTN EXTRA ÄRENDE: TILLBYGGNAD BRÄNDÖ HYRESBOSTÄDER/INITIATIV**

Protokollet framläggs till påseende torsdagen den 21.04.2021, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare
Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 1.4-7.4.2021

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, ÅvaUtdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 34 km
 Margaret Lundberg viceordf. åkt O.H.
 Peter Granberg
 Ralf Sandberg bil 16 km
 Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Georg Karlström
 Eva Nordlund
 Dan-Ole Åkerberg
 Oskar Selenius
 Annika Silander bil 12 km

Övriga:

- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km

§ 13-28

19.00-21.00

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Annika Silander
protokolljusterare

Ralf Sandberg
protokolljusterare
jäv § 18

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

**§ 13 BTN 07.04.2021 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 14 BTN 07.04.2021 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Annika Silander och Ralf Sandberg

§ 15 BTN 07.04.2021 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Som extra ärenden upptas dels Fiskö brygga och ett initiativ om tillbyggnad av Brändö hyresbostäder.

Beslut: Enligt förslag.

07.04.2021

§ 16 BTN 07.04.2021 BOKSLUT OCH VERSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020**Ändringar i förhållandet till budget.****Byggnadsinspektionen +279 €**

Enligt budget

Räddningsnämnden + 12.292 €

Oanvända medel i material, samt ingen brandjour på sommaren , ingen rustmästare.

Tekniska nämnden +9.402 €

Obetydlig snöröjning

Avfallshanteringen - 22.831 €

Stora transportkostnader och dyra behandlingsavgifter, mindre inkomna avgifter än beräknat.

Reningsverk -8.975 €

Mindre avgiftsintäkter än beräknat.

Fastigheter i eget bruk +52.535 €

Större interna hyror p.g.a. ändring av uträkning ,mindre avskrivningar .

Uthyrda fastigheter + 24.353 €

Större interna hyresinkomster och stor uthyrningsgrad.

Bellarshamn +2.962 €

Enligt budget

Förslag: Enligt förslag i verksamhetsberättelserna.**Beslut:** Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks



07.04.2021

§ 17 BTN 07.04.2021 BYGGNADSANMÄLAN AV MIKAEL EKLUND FÖR ETT VEDFÖRRÅD I ÅVA BY.

Mikael Eklund ämnar bygga till maskinhallen med 29 m² för garage/ved på Nygårds -Österstu 3:3 i Åva by.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 18 BTN 07.04.2021 AVLOPPSANHÅLLAN AV MATS O. SUSANN ÅSGÅRD FÖR ETT FRITIDSHUS I TORSHOLMA BY.

Mats o. Susann Åsgård anhåller om att bygga ny avloppsanläggning i samband med byggandet av fritidshus på Levernäs 1:25 i Thorsholma by . Anhållan gäller trekammarbrunn med infiltration , In-Drän kassetter.

Ralf Sandberg anmälde jäv.

Förslag:

Tillstånd enligt landskapsförordningen om miljöskydd , LF miljöskydd 130/2008 § 4.

Byggnadstekniska nämnden beviljar Er tillstånd att bygga avloppsanläggning till fritidshus med ny trekammarbrunn med efterföljande infiltration (IN-Drän) på Levernäs 1:25 i Thorsholma by med beaktade av följande villkor:

- Avloppstankarna tömmas minst en gång per år.
- Anläggningen skall synas för intäckningen
- Möjlighet till provtagning av renat avloppsvatten bör finnas.
- Utloppet bör vara minst 1,5m över medelvattenstånd.
- Som entreprenör godkänns Ralf Sandberg
- Tömningsväg för fordon bör finnas.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 19 BTN 07.04.2021 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MATS O. SUSANN ÅSGÅRD FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ LEVERNÄS 1:25 I TORSHOLMA BY.

Mats o. Susann Åsgård ämnar bygga ett fritidshus på 80 m² på Levernäs 1:25 i Torsholma by. Från tidigare finns en bastu på marken som är drygt 3 ha.

Byggnaden placeras ca. 30 m från stranden i sydläge.

Roger Husell är ansvarig arbetsledare.

Miljöberättelse utförd. Rågrannar tagit del av planerna.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Färgsättningen skall komma överens med byggnadsinspektionen.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 20 BTN 07.04.2021 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MATS O. SUSANN ÅSGÅRD FÖR ETT GARAGE PÅ LEVERNÄS 1:25 I TORSHOLMA BY.

Mats o. Susann Åsgård ämnar bygga ett garage på 42 m² intill kommande fritidshus på Levernäs 1:25 i Torsholma by.
Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 21 BTN 07.04.2021 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOHANNA O. MIKA HÄGG FÖR EN BASTU PÅ BELLARSHAMN 1:45 I BRÄNDÖ BY.

Johanna o. Mika Hägg ämnar bygga en bastu på 19 m² på byggnadsplanerat område i Bellarshamn 1:45. Tomten är 2.260m² och gränsar ej till strand.
Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 22 07.04.2021 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOHANNA O. MIKA HÄGG FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE/SAMLINGSRUM PÅ BELLARSHAMN 1:45 I BRÄNDÖ BY.

Johanna o. Mika Hägg ämnar bygga om och till garaget/uthuset med 80m² (totalt 117m²) med pentry, wc och ett rum på Bellarshamn 1:45. Området är byggnadsplanerat och byggnadsrätten på tomten är max.300 m², med denna byggnation blir det totalt 294 m². Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 23 BTN 07.04.2021 BYGGNADSANMÄLAN AV JOHANNA O. MIKA HÄGG FÖR EN SIMBASSÄNG I BRÄNDÖ BY.

Johanna o. Mika Hägg anmäler om en simbassäng på 20m x 6 m på bostadstomten i Bellarshamn. Skall ha sjövatten.

Förslag: Anmälan godkänns. Bifogas byggbestämmelsesamlingens 8:95 Skydd mot drunkning på tomt.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 24 BTN 07.04.2021 ÄNDRING AV RITNING ÅT MARGARETA NORDBERG FÖR BYGGNADSLOV 20/20 I LAPPO BY.

Inkommit nya ritningar för byggnadslov 20/20 av Margareta Nordberg i Lappo/Norrgård. Ytan på ateljén ändras från 65m² till 75 m².

Förslag: Ändring av ritning godkänns

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

§ 25 BTN 07.04.2021 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV EVA HILANDER FÖR EN BASTU PÅ SKINNARSKÄR 4:42 I TORSHOLMA BY.

Eva Hilander ansöker om byggnadslov för en strandbastu på 5 m² på arrendetomt på Skinnarskär 4:22 i Torsholma by. Arrendetiden utgår år 2056.
Från tidigare finns byggnader på tomten.
Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 26 BTN 07.04.2021 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

- Erhållit fortsatt tillstånd av ÅMHM för f.d.deponin i Korsö, med fortsatta vattenprovtagningar. Förlängda tillståndet ansöktes , med mindre provtagning ,gjordes hösten 2018 och svaret/tillståndet kom den 18.3.2021 med faktura på 580 euro.
- Ombyggnaden i Brändö skola för att handikappanpassas i nedre botten har svällt ut. Nu är det inte bara förstoring av befintligt wc utan också nya ytterdörrar samt avlägsnande av ett ventilationsaggregat. Beräknade 10.000 € för ändamålet kan bli bortåt 20.000 €.

07.04.2021

§ 27 BTN 07.04.2021 EXTRA ÄRENDE: FISKÖ BRYGGA

Fiskö pontonbrygga utbjuden till försäljning under april månad.

Inlämnats sex olika skrivelser till kommunen om försäljningen.

Förslag: Skrivelserna antecknas till kännedom.

Beslut: Enligt förslag.<

07.04.2021

**§ 28 BTN EXTRA ÄRENDE: TILLBYGGNAD BRÄNDÖ
HYRESBOSTÄDER/INITIATIV**

Initiativ av ordförande att vid en befintlig lägenhet i Brändö hyresbostäder borde tillbyggas ett sovrum.

Ordförandes förslag: Tore Bäcksbacka anlitas att göra ett ritningsförslag med kostnadsberäkning för detta.

Beslut: Enligt förslag. Anslag tas från underhåll av fastigheten.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks



07.04.2021

17

Besvärсанvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, Åva

Utdragets riktighet
bestyrks

07.04.2021

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseende
den 22.4.2021 i kommunkansli, ÅvaUtdragets riktighet
bestyrks

