

10.12.2020

---

**KALLELSESIDA**

Utfärdad den 7.12.2020

Sammanträdestid : torsdagen den 10.12.2020 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

**§ 79 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET****§ 80 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 81 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 82 BTN AVFALLSTRANSPORTERNA ,ANBUD****§ 83 BTN BYGGNADSINSPEKTIONSAVGIFTER FRÅN 2021****§ 84 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV LAPPO UNGDOMSFÖRENING R.F. FÖR ETT TYSTRUM I LAPPO BY.****§ 85 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSSLOV AV MARGARETA NORDBERG FÖR EN ATELJE PÅ NORRGÅRD 3:11 I LAPPO BY.****§ 86 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSSLOV AV MARGARETA NORDBERG FÖR KVARNATELJE PÅ NORRGÅRD 3:11 I LAPPO BY.****§ 87 BTN ERSÄTTNING FÖR SNÖPLOGARE****§ 88 BTN UNDANTAG FRÅN BYGGNADSLAGENS § 64 /TOMTSTORLEK, INGVAR ALEXANDERSSON.****§ 89 BTN ANHÅLLAN OM ATT INSTALLERA VATTENTOALETT TILL FRITIDSHUS I BAGGHOLMA BY/SAMI SAKU****§ 90 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSSLOV AV SAMI SAKU FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ TELLHOLMSREVVET 2:17 I BAGGHOLMA BY.****§ 91 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSSLOV AV SAMI SAKU FÖR EN BASTU PÅ TELLHOLMSREVVET 2:17 I BAGGHOLMA BY.****§ 92 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSSLOV AV SAMI SAKU FÖR ETT GARAGE PÅ TELLHOLMSREVVET 2:17 I BAGGHOLMA BY.****§ 93 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Protokollet framläggs till påseende måndagen den 28.12.2020, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 4-10.12.2020

Intygar Bo Qvarnström

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

10.12.2020

---

**PROTOKOLLSIDA**

## Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt me
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme på distans

## Personlig ersättare

- Georg Karlström
- Eva Nordlund
- Dan-Ole Åkerberg
- Oskar Selenius
- Annika Silander

## Övriga:

- 
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km

- 
- 

§ 79-93

19.00- 20.15

Olof Holmberg  
**ordförande**

Bo Qvarnström  
**protokollförare**

Margaret Lundberg  
**protokolljusterare**

Ralf Sandberg  
**protokolljusterare**

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



---

**§ 79 BTN 10.12.2020 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

**§ 80 BTN 10.12.2020 PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Ralf Sandberg

**§ 81 BTN 10.12.2020 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA**

**Förslag:** Enligt föredragningslistan

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

10.12.2020

---

**§ § 82 BTN 10.12.2020 AVFALLSTRANSPORTERNA ,ANBUD**

Anbudet gäller avfallstransporterna åren 2021-23.

Anbud inbegärda via annons i Ålandstidningen, annons i Brändö info . på Brändö kommuns hemsida och officiella anslagstavlan samt i Brändö Ahl.

Avvikande från dagens körningar till begärda anbud är att inga behandlingsavgifter inbegärs utan kommunen bekostar de faktiska behandlingsavgifterna i efterskott.

Inom utsatt tid till den 27 november har följande anbud inkommit:

In Via Ab, Transmar Ab/Renhållningen och Miro Ab , 5 entreprenörer sökte ut handlingar.

Sammanställning av anbuderna utan moms:

	Restavfallsrunda Ca. 35/år	Nyttoavfallsrunda ca. 25/år	Flaktransport/st ca 12-15/år	Farligt avfall/st 1-2/år
In Via Ab	1.790 euro	1.790 euro	900 euro	2.900 euro
Transmar Ab/Renh.	1.380 euro	2.760 euro	650 euro	1.850 euro
Miro Ab	930 euro	770 euro	580 euro	1.900 euro

Exempel på tömningar+behandlingsavgift av små kärl: 240 liter och 8 m<sup>3</sup>:

In Via ab : 32,00 € /210 €      Transmar Ab: 21,00 € /476 €      Miro Ab 14,00 € / 310 €

**Förslag:** Anbudet från Miro Ab antas och avtalsförhandlingar inleds snarast.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

10.12.2020

---

**§ 83 BTN 10.12.2020 BYGGNADSINSPEKTIONSavgifter FRÅN 2021**

Byggnadsinspektionsavgifterna har senast ändrats från 1.1.2016.

I förslaget är bostadshus och andra byggnadslov likvärdiga i avgifter i motsatt till tidigare taxa. I övrigt är det smärre höjningar i taxorna, endast en ny taxa på 200 euro om byggnadsarbetet påbörjats eller slutförts före byggnadslov ansöks. Tidpunkten för nya taxor efter kommunfullmäktiges beslut.

Förslaget bifogas protokollet.

**Förslag:** Enligt bifogat förslag.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



10.12.2020

6

---

**§ 84 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV LAPPO UNGDOMSFÖRENING R.F.  
FÖR ETT TYSTRUM I LAPPO BY.**

Lappo ungdomsförening r.f. ämnar bygga ett tystrum på 11 m<sup>2</sup> söder om museibygnaden Museitomten 9:0 i Lappo by. Tomten är ca. 5.400 m<sup>2</sup> och bebyggd med museum och smedja

**Förslag:** Byggnadsanmälan godkänns.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



10.12.2020

7

---

**§ 85 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSSLOV AV MARGARETA NORDBERG FÖR EN ATELJE PÅ NORRGÅRD 3:11 I LAPPO BY.**

Margareta Nordberg ansöker om byggnadslov för en atelje byggnad på 65 m<sup>2</sup> på Norrgård 3:11 i Lappoby. Ett kallt oisolerat utrymme.  
Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

10.12.2020

---

**§ 86 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MARGARETA NORDBERG FÖR KVARNATELJE PÅ NORRGÅRD 3:11 I LAPPO BY.**

Margaretha Nordberg ämnar bygga en atelje-vindkvarn på 131 m<sup>2</sup> med ett kvarntorn på 10 m till kvarnnavet (vingar 4,27 i diameter), på Norrgård 3:11 i Lappo by.

Byggnaden blir öppen med en eldstad i ena hörnet.

Placeringen blir 6,5 m från granne som minst , och ca 10 m från torn till rålinje.

Närmaste grannar har blivit hörda och säkerheten samt avstånd har påpekats.

Miljöberättelse utförd.

Enligt plan- och byggnadsförordningen för landskapet Åland skall 18 § skall en byggnad placeras minst 10 m från grannes byggnad, alternativt en byggnad som är mera än 10 m hög skall dock . om man inte kommit överens, placeras minst lika långt från grannes byggnad som byggnaden blir hög.

Räddningsverket kräver en utgång signalerad som utrymningsväg, en handsläckare minst 6 kg upphängd med skylt ,sotarled till skorsten, eldstad och skorsten enligt skyddsavstånd m.m.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Ansvarig arbetsledare bör utses förrän byggnadsarbetet påbörjas.

Gällande avstånd bör kvarntornet ligga minst 12,20m från grannes byggnad.

Räddningsverkets fyra krav i byggnadslovet.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



10.12.2020

---

**§ 87 BTN ERSÄTTNING FÖR SNÖPLOGARE**

Ersättning har betalats sedan 2018 på 36 euro+moms för traktor med utrustning .För tillfället är kommunen indelad i 4-5 distrikt. Ersättningen har med tre till fyra års intervaller tidigare höjts med 2 euro per gång.

**Förslag:** Ersättningen höjs med 2euro till 38 euro+moms från år 2021.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

10.12.2020

---

**§ 88 BTN UNDANTAG FRÅN BYGGNADSLAGENS § 64 /TOMTSTORLEK ,  
INGVAR ALEXANDERSSON.**

Ingvar Alexandersson anhåller om undantag enligt 64 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland . Enligt lagparagrafen skall en tomt vara minst 2.000m<sup>2</sup>, såvida inte byggnadsnämnden av synnerliga skäl tillåter bebyggande på en mindre tomt. Bägge tomter är i dagsläget bebyggda.

I detta fall är det två tomter som är 1.670m<sup>2</sup> (35-404-5-6) resp. 1.806m<sup>2</sup> (35-404-5-15) och blir efter förnyad råläggning ca. 1.841 m<sup>2</sup> resp. ca.1.635 m<sup>2</sup>.  
Resultatet blir en intern ändring av ytorna med ca.170 m<sup>2</sup>

**Förslag:** Undantag beviljas enligt 64 § i plan-och byggnadslagen för landskapet Åland för fastigheterna 5:6 och 5:15 i Brändö by, Brändö kommun ,att underskrida 2.000 m<sup>2</sup>:s tomtstorlekar.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



10.12.2020

11

---

**§ 89 BTN ANHÅLLAN OM ATT INSTALLERA VATTENTOALETT TILL FRITIDSHUS I BAGGHOLMA BY/SAMI SAKU**

Sami Saku anhåller om att få montera en sluten plasttank på 5 m<sup>3</sup> till planerat fritidshus på Tellholmsrevet 2:17 i Baggholma by för svartvatten.

**Förslag:** Tillstånd enligt landskapslagen om miljötillstånd, LL miljöskydd 130/2008 § 4  
Byggnadstekniska nämnden beviljar Sami Saku tillstånd för svartvatten till slutet system från fritidshus på Tellholmsrevet 2:17 i Baggholma by enligt följande:

1. Avloppsvattnet skall avledas till en tät avloppstank , minst 3m<sup>3</sup>
2. Slutna avloppstanken rekommenderas att förses med överfyllnadsskydd.
3. Till tanken bör finnas farbar väg för tömningsfordon.
4. Avloppsanläggningen skall synas före den täcks in.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

10.12.2020

---

**§ 90 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV SAMI SAKU FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ TELLHOLMSREVET 2:17 I BAGGHOLMA BY.**

Sami Saku anhåller om byggnadslov för ett fritidshus på 78 m<sup>2</sup> på Tellholmsrevet 2:17 i Baggholma by, Tomten som är drygt 2 ha är obebyggd fränsett ett litet förråd. Som ansvarig arbetsledare är utsedd Randolph Bergendahl. Miljöberättelse utförd. Rågrannarna blivit hörda i lovärendet. Skilt avloppstillstånd för svartvatten.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Byggnaden bör placeras minst 30m från strandlinje vid medelvattenstånd. Färgsättningen bör överenskommas med byggnadsinspektören.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



---

**§ 91 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV SAMI SAKU FÖR EN BASTU PÅ  
TELLHOLMSREVET 2:17 I BAGGHOLMA BY.**

Sami Saku anhåller om byggnadslov för en bastu på 9 m<sup>2</sup> på Tellholmsrevet 2:17 i Baggholma by.

Tomten är drygt 2 ha.

Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:**

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



10.12.2020

14

---

**§ 92 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV SAMI SAKU FÖR ETT GARAGE PÅ  
TELLHOLMSREVET 2:17 I BAGGHOLMA BY.**

Sami Saku anhåller om byggnadslov för ett garage på 40 m<sup>2</sup> på Tellholmsrevet 2:17 i Baggholma by.  
Tomten är på drygt 2 ha.  
Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:**

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



---

**§ 93 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

- Stödare saknas för tillfället till solkulla/rådgivningen (drygt 14 h/v)
- Inom första utsatta ansökningstiden(27.11) för fastighetsskötarbefattningen inkom en ansökan, vid förlängning till 11.12. har ytterligare minst sex ansökningar inlämnats. Beslut och val av undertecknad och ordförande ev. den 14 december 2020 .
- Snöröjare saknas för Lappo distriktet, då Lappo Mekanik upphört med verksamheten och säljer traktorn.

**Besvärсанvisning – Rättelseyrkande**

**Brändö kommun**  
**Byggnadstekniska nämnden**  
**22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

**Rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks





---

**Besvärsanvisning – Kommunalbesvär****Brändö kommun  
Byggnadstekniska nämnden  
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

**Kommunalbesvär**

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks