



17.02.2022

**KALLELSESIDA**

Utfärdad den 11 februari 2022

Sammanträdestid : torsdagen den 17 februari 2022 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

**§ 1 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET****§ 2 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 3 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 4 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JUHA UUSI-KERTTULA OCH KIRSI KARHU FÖR ETT GARAGE PÅ BELLARSHAMN 1:43 (KV 7 TOMT 2) I BRÄNDÖ BY.****§ 5 BTN LEGOAVTAL FÖR ÅTERVINNINGSTATIONER****§ 6 BTN INKÖP AV REDSKAPSBÄRARE****§ 7 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMAS LINDÉN FÖR EN BASTU PÅ DEL AV NORRGÅRD 5:20 I ÅFVA BY.****§ 8 BTN UTLÅTANDE KST 6/12.1.2022: UTREDNING OM PERSONALDIMENSIONERINGAR I BRÄNDÖ KOMMUN INKLUSIVE ÅTGÄRDSFÖRSLAG.****§ 9 BTN ANHÅLLAN AV BRÄNDÖ-KUMLINGE FÖRSAMLING OM OMBYGGNAD AV AVLOPPSANLÄGGNING I FÖRSAMLINGSHEMMET PÅ VESTERGÅRD 1:25 I BRÄNDÖ BY****§ 10 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BENNY GUSTAFSSON FÖR ETT BÅTHUS PÅ SAMFÄLLD MARK I LAPPO BY (FINVIK).****§ 11 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****§ 12 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TORSHOLMA SAMFÄLLIGHET FÖR EN BASTU PÅ SAMFÄLLD MARK I NORRVIKEN, THORSHOLMA BY.****§ 13 BTN EXTRA ÄRENDE: JURMO BY:S SAMFÄLLIGHETS ANHÅLLAN OM ATT FÅ ÖVERTA FISKLANDNINGSBRYGGAN I JURMO BY.****§ 14 BTN EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV NILS NORDLING FÖR EN SOVSTUGA PÅ TÄLLHOLMSBERGET 2:18 I BAGGHOLMA BY.****§ 15 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV PETER GRANBERG FÖR EN BASTU PÅ OLLAS 6:10 I ÅFVA BY.**

Protokollet framläggs till påseende torsdagen den 3.3.2022, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 11-17.2.2022

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas  
initialerFramlagt till  
påseendeUtdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**PROTOKOLLSIDA**

## Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 32 k
- Margaret Lundberg viceordf. åkt m B.Q
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km jäv § 9
- Pia Lindberg-Lumme

## Personlig ersättare

- Georg Karlström
- Eva Nordlund
- Dan-Ole Åkerberg
- Marco Granberg
- Annika Silander

## Övriga:

- 
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
- 
- 

§ 1- 15

19.00- 20.15

Olof Holmberg  
**ordförande**  
jäv § 12

Bo Qvarnström  
**protokollförare**

Margaret Lundberg  
**protokolljusterare**  
Ordf § 12

Peter Granberg  
**protokolljusterare**  
jäv § 15

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**§ 1 BTN 17.02.2022 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

**§ 2 BTN 17.02.2022 PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Peter Granberg

**§ 3 BTN 17.02.2022 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA****Förslag:** Extra ärenden:

- ansökan om byggnadslov av Torsholma samfällighet för en bastu på samfälld mark i Norrviken, Thorsholma by.
- Jurmo by:s samfällighets anhållan om att få överta fisklandningsbryggan i Jurmo by.
- byggnadsanmälan av Nils Nordling för en sovstuga på Tällholmsberget 2:18 i Baggholma by.
- ansökan om byggnadslov av Peter Granberg för en bastu på Ollas 6:10 i Åfva by.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**§ 4 BTN 17.02.2022 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JUHA UUSI-KERTTULA OCH KIRSI KARHU FÖR ETT GARAGE PÅ BELLARSHAMN 1:43 (KV 7 TOMT 2) I BRÄNDÖ BY.**

Juha Uusi-Kerttula och Kirsi Karhu ämnar bygga ett garage på 48 m<sup>2</sup> på 1:43 (kv 7 tomt 2) på Bellarshamns byggnadsplaneområde. Från tidigare finns bostadshus samt bastu på tomten. Byggnadsrätten för ekonomibygnad är 55 m<sup>2</sup>. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**§ 5 BTN 17.02. 2022 LEGOAVTAL FÖR ÅTERVINNINGSTATIONER**

Samtliga legoavtal gällande återvinningsstationer har gått ut.

Ett avtal gäller privatpersoner, övriga antingen samfälligheter eller kommunens egen mark. Har vid begynnelsen betalats engångsarrende , 20 år, för 20x 20 m mark a 1000 mk (ca. 160 €).

Lappo samfälligheten, Asterholma privat mark i privat byggnad , men markägaren(stugbyn) har gratis sopor, Torsholma samfälligheten, Baggholma privat, Björnholma samfälligheten, Jurmo samfälligheten, Åva samfälligheten. I Fiskö, Korsö och Brändö finns stationerna på kommunal mark, d.v.s. inget arrende.

**Förslag:** Nytt arrendeavtal uppgörs med familjen Nordling om Baggholma stationen med ett engångsarrende på 160 €. Ytan minskas till 15x15 m och arrendetiden till 10 år . Med övriga fem samfälligheter uppgörs nytt arrende fr.o.m. nästa år, och medel upptas för dessa arrenden, 800 €, i nästa års budget.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



---

**§ 6 BTN 17.02.2022 INKÖP AV REDSKAPSBÄRARE**

I årets budget finns upptaget 50.000 € för köp av fastighetstraktor/redskapsbärare. Den gamla Zetor traktorn skall säljas.

**Förslag:** Ordförande Holmberg samt ledamot Sandberg införskaffar begagnad redskapsbärare som nämnden godkänner (max. 50.000 € netto). Gamla traktorn kan gärna ges i utbyte om möjligt.

Olof Holmberg och Ralf Sandberg är de mest sakkunniga inom området.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**§ 7 BTN 17.02.2022 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TOMAS LINDÉN FÖR EN BASTU PÅ DEL AV NORRGÅRD 5:20 I ÅFVA BY.**

Tomas Lindén ämnar bygga en bastu på 24 m<sup>2</sup> på outbruten mark han köpt intill sin fastighet Sjögläntan 5:24 i Åva by. Marken köpt från Norrgård 5:20. Sökande har bostadshus samt garage nära intill, samt på Norrgårds sidan finns ytterligare fritidshus samt bastu närapå. Byggnaden blir ca. 10 meter från stranden. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Färgsättningen överenskommes med byggnadsinspektören och golvytan bör vara minst 1,5 m över medelvattennivå.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**§ 8 BTN 17.02.2022 UTLÅTANDE KST 6/12.1.2022: UTREDNING OM PERSONALDIMENSIONERINGAR I BRÄNDÖ KOMMUN INKLUSIVE ÅTGÄRDSFÖRSLAG.**

Genomgång av AX Probus Ab/Susanne Lehtinens utredning

Meningen är att ledamöterna i nämnden inkommer med åsikter/utlåtande om utredningen.

**Ordförandes förslag:**

Byggnadstekniska nämnden har tagit del av utredningen av personaldimensionering.

De punkter som ligger inom nämndens ansvarsområde är närmast eventuell försäljning, samt ombyggnad av fastigheter.

I rapporten berörs skola, daghem, äldreomsorg samt kansli. Det som kan vara av intresse vid eventuell avyttring av fastigheter är restvärde samt faktiska driftkostnader. Interna hyresinkomster har inte beaktas.

Kansliet i Åva: Restvärde = 94763€. Årlig driftkostnad = 9860€, varav nettokostnaden är 2860€. Hyresintäkt för helår = 7000€

Daghemmet Milan i Torsholma: Restvärde = 42432€. Årlig driftkostnad = 9068€

Äldreomsorgen på Solkulla i Brändö by: Angående en pågående utredning av centralkök i skolans, alternativt Solkullas utrymmen finns inte ritningar eller offerter framtagna, vilket gör det svårt att uppskatta kostnader i nuläget.

En kostnadsberäkning för eventuell ombyggnad av tidigare köksutrymmen i skolan, är svårt att beräkna innan det tagits fram en plan över nyttjande.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



17.02.2022

---

**§ 9 BTN 17.02.2022 ANHÅLLAN AV BRÄNDÖ-KUMLINGE FÖRSAMLING OM OMBYGGNAD AV AVLOPPSANLÄGGNING I FÖRSAMLINGSHEMMET PÅ VESTERGÅRD 1:25 I BRÄNDÖ BY.**

Brändö-Kumlinge församling ämnar bygga minireningsverk Weho-Puts 5 för församlingshemmet på Vestergård 1:25 i Brändö by.  
Anläggningen kommer ställvis att överbelastas, men oftast ha liten belastning.

Ralf Sandberg anmälde jäv och avlägsnade sig.

**Förslag:** Tillstånd erhålls enligt landskapslagen om miljö tillstånd ,  
LL Miljöskydd 130/2008 § 4.

- Reningsverket Weho-Puts 5 monteras enligt anvisning
- Anläggningen skall synas för intäckningen
- Möjlighet till provtagning av renat avloppsvatten bör finnas.
- Ralfs Gräv och Service/Ralf Sandberg är ansvarig entreprenör.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



17.02.2022

10

---

**§ 10 BTN 17.02.2022 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BENNY GUSTAFSSON FÖR ETT BÅTHUS PÅ SAMFÄLLD MARK I LAPPO BY (FINVIK).**

Benny Gustafsson ämnar uppföra ett båthus på samfälld mark i Lappo by (Finvik).  
Byggnaden placeras intill Stefan Thörnroos båthus och blir på 75 m<sup>2</sup>.  
Stefan Thörnroos(granne) och samfälligheten i Lappo by(markägare)  
har gett sitt tillstånd för byggnaden.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.  
Golvhöjden i båthuset borde vara minst +90cm över medelvattenstånd.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

den 3 mars 2022 i kommunkansli,Åva

**§ 11 BTN 17.02.2022 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

- Fastighetsskötaren Billy Sandberg har sagt upp sig och arbetet utbjudet att sökas på heltid till den 25 februari 2022. Sandberg slutar den sista februari. Då vi saknar fastighetsskötare har Mikael Eklund lovat ställa upp via sin firma tillfälligt.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**§ 12 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TORSHOLMA SAMFÄLLIGHET FÖR EN BASTU PÅ SAMFÄLLD MARK I NORRVIKEN, TORSHOLMA BY.**

Ansökan gäller en ombyggnad av befintlig sjöbod på 21 m<sup>2</sup> till bastu i Norrviken, Torsholma på samfälld mark intill gamla färjfastet. Miljöberättelse utförd.

Olof Holmberg anmälde jäv och avlägsnade sig. Margaret Lundberg fungerade som ordförande för ärendet.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

den 3 mars 2022 i kommunkansli, Åva

17.02.2022

---

**§ 13 BTN EXTRA ÄRENDE: JURMO BY:S SAMFÄLLIGHETS ANHÅLLAN OM ATT FÅ ÖVERTA FISKLANDNINGSBRYGGAN I JURMO BY.**

Jurmo samfällighet önskar överta Jurmo fisklandningsbrygga för 1€ av Brändö kommun. Bryggan är byggd på samfälld, arrenderad mark . ca. år 1990 , där arrendet utgått och alla krav på återbetalning av bidrag är preskriberat, då bryggan är drygt 30 år. Detta har meddelats på förfrågan till fiskeribyrån i Lr.

På bryggan har Brändö kommun dessutom en elanslutning som också kan överföras med bryggan då den blir onödig för kommunen.

De senaste åren har bryggan endast använts för turistiska och tillfälliga förtöjningar. Totalt år sedan trålare lossade på bryggan.

Bryggan är fast inbyggd i stranden och sjöbotten och kan således inte säljas till någon annan än mark- och vattenägaren.

**Förslag:** Bryggan med elanslutning överlåts till Jurmo samfällighet för 1 €. Ärendet till kommunfullmäktige då det är fråga om fast anläggning.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



17.02.2022

---

**§ 14 BTN EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV NILS NORDLING FÖR EN SOVSTUGA PÅ TÄLLHOLMSBERGET 2:18 I BAGGHOLMA BY.**

Nils Nordling ämnar uppföra en sovstuga på 15 m<sup>2</sup> intill fritidshus och bastu på Tellholmsberget 2:18 i Baggholma by.

**Förslag:** Byggnadsanmälan godkänns.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

17.02.2022

---

**§ 15 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV PETER GRANBERG FÖR EN BASTU PÅ OLLAS 6:10 I ÅFVA BY.**

Peter Granberg ämnar bygga en bastu på 15 m<sup>2</sup> på Ollas 6:10 i Åva, mot skiftet. Byggnaden blir ca 10 m från stranden och miljöberättelse utförd.

Peter Granberg anmälde jäv och avlägsnade sig.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72§ i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Golvhöjden bör vara minst 1,5 m över medelvattenstånd.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

den 3 mars 2022 i kommunkansli, Åva

**Besväransvisning – Rättelseyrkande**

**Brändö kommun**  
**Byggnadstekniska nämnden**  
**22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

**Rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



17.02.2022

---

**Besvärsanvisning – Kommunalbesvär****Brändö kommun  
Byggnadstekniska nämnden  
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

**Kommunalbesvär**

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

den 3 mars 2022 i kommunkansli, Åva



---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks