



30.03.2022

**KALLELSESIDA**

Utfärdad den 25 mars 2022

Sammanträdestid : onsdagen den 30 mars 2022 kl.19.00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

**§ 16 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET****§ 17 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 18 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 19 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TAPIO RANTANEN FÖR EN GÄSTSTUGA PÅ SKÄRGÅRDSVINDEN 5:5 I JURMO BY.****§ 20 BTN ANSÖKAN OM ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL FRÅN FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS AV ROS-MARIE WEMAN PÅ LILLBACKAS 2:42 I BRÄNDÖ BY.****§ 21 BTN BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021 FÖR 8 ST. RESULTATOMRÅDEN INOM TEKNISKA SEKTORN.****§ 22 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BENGT O. BENITA GRANLUND FÖR EN TILLBYGGNAD AV HALL PÅ NORDBLOMS 2:12 I ÅFVA BY.****§ 23 BTN BYGGNASDSANMÄLAN AV TORE O. SONJA BÄCKSBACKA FÖR EN SJÖBOD I THORSHOLMA BY.****§ 24 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****§ 25 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB VITSIPPAN FÖR EN BASTU PÅ RAMSHOLM 1:32 I BAGGHOLMA BY.****§ 26 BTN EXTRA ÄRENDE: AVLOPPSANSÖKAN AV KLÄPPEN AB PÅ VÄSTERGÅRD 4:3 I THORSHOLMA BY.**

Protokollet framläggs till påseende onsdagen den 13.4.2022, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström kommunbyggmästare

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 25.3-30.3.2022

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas  
initialerFramlagt till  
påseendeUtdragets riktighet  
bestyrks

30.03.2022

---

**PROTOKOLLSIDA**

## Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 34 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt BQ
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

## Personlig ersättare

- Georg Karlström
- Eva Nordlund
- Dan-Ole Åkerberg bil 36 km
- Marco Granberg
- Annika Silander

## Övriga:

- 
- Bo Qvarnström kom.byggm. bil 16 km
- 
- 

§ 16- 26

19.00-20.25

Olof Holmberg  
**ordförande**

Bo Qvarnström  
**protokollförare**

Margaret Lundberg  
**protokolljusterare**

Ralf Sandberg  
**protokolljusterare**

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

**§ 16 BTN 30.03.2022 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

**§ 17 BTN 30.03.2022 PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Ralf Sandberg

**§ 18 BTN 30.03.2022 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA**

**Förslag:** Extra ärenden ,byggnadslov åt Bab Vitsippan för bastu i Baggholma oc avloppstillstånd åt Kläppen Ab i Torsholma.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



---

**§ 19 BTN 30.03.2022 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV TAPIO RANTANEN  
FÖR EN GÄSTSTUGA PÅ SKÄRGÅRDSVINDEN 5:5 I JURMO BY.**

Tapio Rantanen ämnar bygga en gäststuga med bastu intill befintligt bostadshus på Skärgårdsvinden 5:5 i Jurmo by. Tomten är på 7.450 m<sup>2</sup> och byggnaden blir på 48 m<sup>2</sup>. Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.'

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

30.03.2022

---

**§ 20 BTN 30.03.2022 ANSÖKAN OM ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL FRÅN FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS AV ROS-MARIE WEMAN PÅ LILLBACKAS 2:42 I BRÄNDÖ BY.**

Ansökan gäller ändring av användningsändamål för f.d. bostadshuset på Lillbackas 2:42 i Brändö by.

Byggnaden är tillbyggd år 2019 , som tillbyggnad av fritidshus , och försedd med våtutrymmen och nytt avloppsreningsverk. Tillbyggnaden är på 24 m<sup>2</sup>, d.v.s. under 50 m<sup>2</sup>, då en energiberäkning bör utföras, och totalytan (med gamla delen) är 75 m<sup>2</sup> .

Ytorna och byggnadsdelarna är i fullgott skick. Värmer med luftvärmepump och eldstad.

**Förslag:** Användningsändamålet kan ändras till bostadshus.

**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

30.03.2022

---

**§ 21 BTN 30.03.2022 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021 FÖR 8 ST. RESULTATOMRÅDEN INOM TEKNISKA SEKTORN.****Ändringar i förhållandet till budget.****Byggnadsinspektionen +2.237 €**

Många tillstånd

**Räddningsnämnden + 43 €**

Enligt budget , dock ingen branddejour och ingen rustmästare.

**Tekniska nämnden +7.197 €**

Liten snöröjning och litet underhåll

**Avfallshanteringen - 37.531 €**

Dyrare behandlingsavgifter, större sopmängder och 10.000 € i juristtarvoden.

**Reningsverk + 2.960 €**

Höjda avgifter, större avloppsmängder, vilket gav ett mindre plus.

**Fastigheter i eget bruk + 84.825 €**

Värmecentralens utgifter i tilläggsbudget , men inte försäkringsbolagets ersättningar i tilläggsbudgeten. Påverkar också som större interna inkomster.

**Uthyrda fastigheter + 3.402 €**

Enligt budget.

**Bellarshamn -1.358 €**

Enligt budget

**Förslag:** Enligt förslag i verksamhetsberättelserna.**Beslut:** Enligt förslag

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



30.03.2022

7

---

**§ 22 BTN 30.3.2022 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BENGT O. BENITA GRANLUND FÖR EN TILLBYGGNAD AV HALL PÅ NORDBLOMS 2:12 I ÅFVA BY.**

Bengt o. Benita Granlund ämnar bygga till en maskinhall/båtbyggeri med 37 m<sup>2</sup>.  
Tillbyggnaden sker på egen mark, Nordbloms 2:12 i Åfva by.  
Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

onsdagen den 13 april 2022 i kommunkansli, Åva



---

**§ 23 BTN 30.3.2022 BYGGNADSANMÄLAN AV TORE O. SONJA BÄCKSBACKA FÖR EN SJÖBOD I THORSHOLMA BY.**

Tore o. Sonja Bäcksbäck ämnar bygga en sjöbod på 10 m<sup>2</sup> bakom sin strandbastu vid fritidshuset på södra Torsholma.

**Förslag:** Anmälan godkänns

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



30.03.2022

---

**§ 24 BTN 30.3.2022 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

- Omsorgsnämnden önskar en plan över hur Solkulla kunde nerkylas på heta sommarkdagar.
- Anställt Tom Salomaa ,född 1966 , som fastighetsskötare på heltid med provotid på 4 månader ,till Brändö kommun. K-G Englund lovat instruera nya personen.
- Inhandlats en hjullastare Kraemer 480 Artic årsmodell 2012 körd 1.400 h med vikiplog,planeringsskopa och pallgafflar för 49.000 € + moms.
- I Hemgården lägenhet 11 har skett en misskötsel av bostadslägenheten , där vid skrivandets stund inte ännu avloppet från byggnaden fungerar, och bostaden är i nästintill grundrenoveringsskick. Renoveringsbehovet kan klarläggas först när bostaden blir tömd. Hyresgästen är förflyttad.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

30.03.2022

---

**§ 25 BTN 30.3.2022 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BAB VITSIPPAN FÖR EN BASTU PÅ RAMSHOLM 1:32 I BAGGHOLMA BY.**

Bab Vitsippan anhåller om byggnadslov för en bastu på 11 m<sup>2</sup> på byggnadsplaneområdet i Ramsholm , tomt 1:32 i Baggholma by.

Från tidigare finns ett bostadshus samt lov för ett garage på tomten, som är 1,7 ha.  
Miljöberättelse utförd.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.  
Golvhöjden i bastun bör vara minst 1,5 m från medelvattenstånd.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks



---

**§ 26 BTN 30.3.2022 EXTRA ÄRENDE: AVLOPPSANSÖKAN AV KLÄPPEN AB PÅ VÄSTERGÅRD 4:3 I THORSHOLMA BY.**

Kläppen Ab/Stefan Thörnroos anhåller om att bygga ny avloppsanläggning/markbädd i anslutning till bostadshus i Torsholma.

I samband med byggnadslovet planerades bostadshuset anslutas till befintligt system i närliggande hus år 2017 , men nu anhålls om ett separat tillstånd.

**Förslag:**

Tillstånd enligt landskapsförordningen om miljöskydd , LF miljöskydd 130/2008 § 4.

Byggnadstekniska nämnden beviljar Er tillstånd att bygga en ny avloppsanläggning till bostadshus med ny trekammarbrunn/betong med efterföljande markbädd på Vestergård 4:3 i Thorsholma by med beaktade av följande villkor:

- Markbädden skall vara minst 20m<sup>2</sup> (5 personekvivalenter) och avloppstankarna tömmas minst en gång per år.
- Anläggningen skall synas för intäckningen
- Möjlighet till provtagning av renat avloppsvatten bör finnas.
- Utloppet bör vara minst 1,5m över medelvattenstånd.
- Som entreprenör godkänns Brändö Bygg Ab/Stefan Thörnroos.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

30.03.2022

---

**Besvärsanvisning – Rättelseyrkande****Brändö kommun  
Byggnadstekniska nämnden  
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

**Rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks

30.03.2022

---

**Besvärsanvisning – Kommunalbesvär****Brändö kommun  
Byggnadstekniska nämnden  
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

**Kommunalbesvär**

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrks