KALLELSESIDA

Utfärdad den 10.03.2023
Sammanträdestid 16.03.2023: kl: 19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:
§ 11 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 12 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 13 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 14 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOAKIM NÖTÖ FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ NOTAS 7:8 I JURMO BY.
§ 15 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV ANDERS HENRIKSSON FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.
§ 16 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.
§ 17 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR EN BASTU PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.
§ 18 BTN ÄNDRING AV BYGGNADSLOV 20/21 AV MARGARETA NORDBERG I LAPPO BY.
§ 19 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KRISTER O. LISBETH ENGLUND FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ JAKOPAS 3:2 (KILLINGHOLM) I KORSÖ BY.
§ 20 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV OLOF HOLMBERG FÖR ETT SKYDDSTAK I THORSHOLMA BY.
§ 21 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV HANS-OLOF GUSTAVSSON O. TANJA HUSELL-GUSTAVSSON FÖR ETT GARAGE PÅ RÖJGRUNNEN 1:26 I THORSHOLMA BY.
§ 22 BTN TEKNISKA SEKTORNS BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022.
§ 23 BTN SOLCELLER SOLKULLA.
§ 24 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokollet framläggs till påseende 24.03.2023, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden

Intygar Hans-Olof Gustavsson

KALLELSESIDA

Utfärdad den 10.03.2023
Sammanträdestid 16.03.2023: kl: 19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:
§ 11 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 12 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 13 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 14 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOAKIM NÖTÖ FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ NOTAS 7:8 I JURMO BY.
§ 15 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV ANDERS HENRIKSSON FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.
§ 16 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.
§ 17 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR EN BASTU PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.
§ 18 BTN ÄNDRING AV BYGGNADSLOV 20/21 AV MARGARETA NORDBERG I LAPPO BY.
§ 19 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KRISTER O. LISBETH ENGLUND FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ JAKOPAS 3:2 (KILLINGHOLM) I KORSÖ BY.
§ 20 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV OLOF HOLMBERG FÖR ETT SKYDDSTAK I THORSHOLMA BY.
§ 21 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV HANS-OLOF GUSTAVSSON O. TANJA HUSELL-GUSTAVSSON FÖR ETT GARAGE PÅ RÖJGRUNNEN 1:26 I THORSHOLMA BY.
§ 22 BTN TEKNISKA SEKTORNS BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022.
§ 23 BTN SOLCELLER SOLKULLA.
§ 24 BTN EXTRA ÄRENDE: SLÅTTER AV VÄGRENAR.
§ 25 BTN EXTRA ÄRENDE: UTREDNING KRING UNDERHÅLL AV SOLKULLAS TAK.
§ 26 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokollet framläggs till påseende 24.03.2023, på kommunkansliet i Åva
Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden

Intygar Hans-Olof Gustavsson

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:
- ☒ Olof Holmberg ordf. jäv §20
- ☒ Margaret Lundberg viceordf. Ordf §20
- ☒ Peter Granberg
- ☒ Ralf Sandberg
- ☐ Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare
- ☐ Georg Karlström
- ☐ Eva Nordlund
- ☐ Dan-Ole Åkerberg
- ☐ Marco Granberg
- ☐ Annika Silander

Övriga:

- ☒ Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker .jäv§21.
- ☒ Bo Qvarnström kom.byggm.
- ☐
- ☐

§ 11-26
Kl. 19.00-21.00

Olof Holmberg
ordförande

Hans-Olof Gustavsson
protokollförare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

Peter Granberg
protokolljusterare

§ 11 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 12 BTN PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Peter Granberg

§ 13 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:
§ 24 BTN EXTRA ÄRENDE: SLÅTTER AV VÄGRENAR.
§ 25 BTN EXTRA ÄRENDE: UTREDNING KRING UNDERHÅLL AV SOLKULLAS TAK.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 14 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOAKIM NÖTÖ FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ NOTAS 7:8 I JURMO BY.

Byggnaden, på 28m², byggs intill befintligt fritidshus. Tomten är ca. 4500 m².

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 15 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV ANDERS HENRIKSSON FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.

Byggnaden, som är på 59 m², byggs intill befintligt bostadshus. Markskiftet är sökandes enligt skiftesavtal som dock ej har förrättning färdigställd.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 16 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR ETT FRITIDSHUS PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.

Byggnaden, som är på 87 m², byggs i Espnäs, Brändö.
Byggnaden byggs på mark som enligt skiftesavtalet påförs sökande, dock har ej lantmäteriförrättning ännu verkställt.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen på Åland.
Ansvarig arbetsledare bör utses förrän byggnationen påbörjas.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 17 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KARL-JOHAN HENRIKSSON FÖR EN BASTU PÅ DEL AV NYBONDAS 5:12 I BRÄNDÖ BY.

Byggnaden, som är på 21 m², byggs intill planerat fritidshus i Espnäs, Brändö.
Byggnaden byggs på mark som enligt skiftesavtalet påförs sökande, dock har ej lantmäteriförrättning ännu verkställt.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan-och byggnadslagen för Landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 18 BTN ÄNDRING AV BYGGNADSLOV 20/21 AV MARGARETA NORDBERG I LAPPO BY.

Margareta Nordberg anhåller om en förstorad ritning på kvarn/ateljébyggnaden i Lappo. Våningsytan ändras från 131m² till 228 m². Ateljén förstoras mot gårdssidan och eldstaden försvinner. Grannar underrättade. Tore Bäcksbacka är ansvarig arbetsledare.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Ändring av byggnadslov beviljas.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 19 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV KRISTER O. LISBETH ENGLUND FÖR EN EKONOMIBYGGNAD PÅ JAKOPAS 3:2 (KILLINGHOLM) I KORSÖ BY.

Krister o. Lisbeth Englund anhåller om byggnadslov på en gäststuga/ekonomibyggnad på Killingholm i Korsö by. Från tidigare finns två fritidshus på skiftet. Byggnaden är på 12 m², och befinner sig minst 40 m från strandlinjen.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 20 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV OLOF HOLMBERG FÖR ETT SKYDDSTAK I THORSHOLMA BY.

Olof Holmberg ämnar uppföra ett skyddstak på 60 m² intill befintlig ladugård på egen mark.
Olof Holmberg anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under behandlingen.
Ordförande för ärendet: vice ordf. Margaret Lundberg.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 21 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV HANS-OLOF GUSTAVSSON O. TANJA HUSELL-GUSTAVSSON FÖR ETT GARAGE PÅ RÖJGRUNNEN 1:26 I THORSHOLMA BY.

Byggnaden, som är på 96 m², byggs intill befintligt bostadshus. Tomtmarken är drygt 2 ha. Hans-Olof Gustavsson anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under behandlingen.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för Landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 22 BTN TEKNISKA SEKTORNS BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022.

Ändringar i förhållande till budget.

Byggnadsinspektionen
Avvikelse från budget: +2237.-
Mindre kostnader än budgeterat.
Brandskydd och räddningsverksamheten
Avvikelse från budget: +547.-
Tekniska nämnden
Avvikelse från budget: +23012.-
Mindre löndekostander.
Avfallshanteringen
Avvikelse från budeget: -26454.-
Juristkostnader samt förliknigskostnad samt dyrare avfallstransport.
Reningsverk
Avvikelse från budget: -3688.-
Ökade elkostnader, samt priset för kemikalier har stigit.
Fastigheter i eget bruk
Avviekelse från budget: +3148.-
Ökade interna hyror p.g.a ökade underhållskostnader samt höjda elavgifter.
Uthyrda fastigheter
Avvikelse från budget: -14911.-
Renhållningskostnaderna vid Solkulla har överskridit budget med 7148.-
Elkostnaden 3411.- mer än budgeterat. Materiel kostnad 3972.- mer än budgeterat, bla. Luftkonditionerings aggregat till Solkulla.
Bellarshamn
Avvikelse från budget: -36325.-
Mindre försäljningsintäkter än budgeterat. Större kostnad för materiel och köp av tjänster då reningsverket behövde en större genomgång samt båthamnen putsades upp.

Verksamhetsberättelser som bilaga.

Förslag:
Enligt förlsag i verksamhetsberättelserna.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 23 BTN SOLCELLER TILL SOLKULLA.

Kommunteknikern har begärt offerter från 3 olika företag för installation av solceller till Solkulla. Det som begärdes offert på var, nyckelfärdig lösning till en kostnad av 20.000€ exl. Moms. Offerterna som lämades var följande.
Solel: 23,5kWpm, garanti: 12 år på inverter och 12 år på paneler. Till en kostnad av 20.109€
JFS EL & Energi AB: 20,82kWp, garanti: 10 år på elektronik, 15 år på paneler och 25 års produktionsgaranti. Till en kostnad av 19.887€
Hus & Fritidscenter: 16kWp, garanti: 20år på inverters, 12år på paneler och 25 års linjär effektgaranti. Till en kostnad av 19.233€
Offerter som bilaga.

Förslag:
Ärendet diskuterades.

Beslut:
Ärendet återremitteras.

§ 24 BTN EXTRA ÄRENDE: SLÅTTER AV VÄGRENAR.

Kommunen har för tillfället inget avtal om vägrensslåtter för 2023. Kommunen har heller inte egen utrustning att sköta slåtter av vägrenar i egen regi. Därav borde arbetet bjudas ut på entreprenad.

Förslag:
Vägrenarna skall slås 3 gånger under sommarhalvåret, en gång i början av juni, en gång i början av juli och en gång i början av september. Entreprenaden är på tre år och skall vara en totalentreprenad där anbuden lämnas för Jurmo, Asterholma och inom vägnätet. Pris per kilometer.
Slåtter av vägrenar bjuds ut på entreprenad i april månads Brändö info och på kommunens elektroniska anslagstavla från 03.04 till 24.03.2023. Nämnden förbehåller sig rätten att anta och förkasta anbud.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 25 BTN EXTRA ÄRENDE: UTREDNING KRING UNDERHÅLL AV SOLKULLAS TAK.

Färgen har flagat och släppt på vissa områden på Solkullas tak. Före solpaneler installeras bör detta åtgärdas så korrosion av taket inte blir ett problem.

Förslag:
Kommunteknikern tar kontakt med sakkunnig inom området och utreder behovet.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 26 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

-Tjänstemannabeslut.
-Energiutredning med BK-Fastigheter går framåt.

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.
Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.
Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde……..

Paragraf nr……..

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.
OBS! kommunalbesvär får framställas om:
- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.