



08.06.2022

1

KALLELSESIDA

Utfärdad den 5 juni 2022

Sammanträdestid : onsdagen den 8 juni 2022 kl.19.00.

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 27 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**§ 28 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****§ 29 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.****§ 30 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV CAMILLA o. MICHAEL GUNELL FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ JUSSAS-ÖSTERSTU 5:6 I LAPPO BY.****§ 31 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV MARCO GRANBERG FÖR EN SJÖBOD I ÅFVA BY.****§ 32 BTN ÅTGÄRDSPLAN FÖR OMBYGGNAD AV AVLOPPSANLÄGGNING AV GUN o. JAN-ERIK LINDMAN I THORSHOLMA BY.****§ 33 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV GUN o. JAN-ERIK LINDMAN FÖR EN TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS I THORSHOLMA BY.****§ 34 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV GUNLÖG o. ULF ERIKSSON FÖR EN TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I FISKÖ BY.****§ 35 BTN FLYTTNING AV VÄGINFART PÅ KOMMUNALVÄG I FISKÖ BY.****§ 36 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV GUNLÖG o. ULF ERIKSSON FÖR EN BASTU PÅ DEL AV JUVASVIK 2:19 I FISKÖ BY.****§ 37 BTN ÅTGÄRDSPLAN SOLKULLAVÄRME.****§ 38 BTN EXTRA ÄRENDE: REPARATION AV VÄRMECENTRALENS PANNA, NY ROSTER.****§ 39 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Protokollet framläggs till påseende onsdagen den 22.6.2022 på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Bo Qvarnström byggnadsinspektör

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 3 juni 2022.

Intygar Bo Qvarnström

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks



08.06.2022

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:

- Olof Holmberg ordf. bil 34 km
- Margaret Lundberg viceordf. åkt B.Q.
- Peter Granberg
- Ralf Sandberg bil 16 km
- Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare

- Georg Karlström
- Eva Nordlund
- Dan-Ole Åkerberg
- Marco Granberg
- Annika Silander

Övriga:

- Egil Mattsson kom.dir. bil 16 km
- Bo Qvarnström bygg.insp. bil 16 km
-
-

§ 27- 39

19.00-20.20

Olof Holmberg
ordförande

Bo Qvarnström
protokollförare

Ralf Sandberg
protokolljusterare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 27 BTN 08.06.2022 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 28 BTN 08.06.2022 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Ralf Sandberg och Margaret Lundberg

§ 29 BTN 08.06.2022 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag: Som extra ärende upptas renovering av värmecentralen, pannans roster.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.06.2022

§ 30 BTN 08.06.2022 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV CAMILLA o. MICHAEL GUNELL FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ JUSSAS-ÖSTERSTU 5:6 I LAPPO BY.

Camilla och Michael Gunell ämnar uppföra ett bostadshus på Jussas-Österstu 5:6 i Lappo by. Tomten är på arrendemark , ca. 1 ha, i 50 år. Från tidigare finns en bastu uppförd på tomten. Byggnaden är 87 m², har förbränningstolett, eget elaggregat med solceller, och energianvändningen beräknad till 86 kWh/m²år. Byggnaden placeras ca. 40 m från strandlinjen.

Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland. Ansvarig arbetsledare bör utses före byggnadsarbetet kan påbörjas.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



08.06.2022

5

§ 31 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV MARCO GRANBERG FÖR EN SJÖBOD I ÅFVA BY.

Marco Granberg ämnar uppföra en sjöbod på 5 m² intill fritidshus mot Ängskärsfjärden i Åva.

Förslag: Anmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



08.06.2022

6

§ 32 BTN ÅTGÄRDSPLAN FÖR OMBYGGNAD AV AVLOPPSANLÄGGNING AV GUN o. JAN-ERIK LINDMAN I THORSHOLMA BY.

Gun o. Jan-Erik Lindman ämnar bygga ett minireningsverk Weho puts 5 för bostadshus på Grannas 1:10 i Thorsholma by. Anläggningen placeras ca 30 m från stranden, där tidigare avloppsbrunnar med infiltrering finns.

Förslag: Tillstånd erhålls enligt landskapslagen om miljötillstånd ,
LL Miljöskydd 130/2008 § 4.

- Reningsverk monteras enligt anvisning
- Anläggningen skall synas för intäckningen
- Möjlighet till provtagning av renat avloppsvatten bör finnas.
- Utloppet bör vara minst 1,5m över medelvattenstånd.
- CAB/Christer Gustafsson är ansvarig entreprenör.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



08.06.2022

7

§ 33 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV GUN o. JAN-ERIK LINDMAN FÖR EN TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS I THORSHOLMA BY.

Gun o. Jan-Erik Lindman ämnar bygga till sitt bostadshus med en farstukvist , innehållande ingång, wc och rum , invändigt knappt 15 m².

Enligt plan -och byggnadsförordningen på Åland 67§ punkt 1 , kan man numera bygga till sitt bostadshus upp till 15 m² med endast en anmälan.

Det sker även ombyggnader inne i huset.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



**§ 34 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV GUNLÖG o. ULF ERIKSSON FÖR EN
TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I FISKÖ BY.**

Gunlög o. Ulf Eriksson ämnar bygga till sitt fritidshus med 6m²(tvättrum ,garderob) i Fiskö by.

Förslag: Byggnadsanmälan godkänns

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.06.2022

§ 35 BTN FLYTTNING AV VÄGINFART PÅ KOMMUNALVÄG I FISKÖ BY.

Gunlög o. Ulf Eriksson vill flytta befintlig infart till fritidshus ca. 15 m österut på kommunalvägen till Finnholma i Fiskö. Åtgärden åstadkommer inga siktproblem och sker mot egen mark.

Ordf.förslag: Ansökan godkänns. Ägaren skall själv bekosta flyttningen och montera en vägtrumma intill kommunalvägen minst 30 cm i diameter och minst 6 m bred.

Beslut : Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



§ 36 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV GUNLÖG o. ULF ERIKSSON FÖR EN BASTU PÅ DEL AV JUVASVIK 2:19 I FISKÖ BY.

Gunlög o. Ulf Eriksson ämnar bygga en bastu på 30 m² intill fritidshus på Juvasvik 2:19 i Fiskö by. Tomten är ännu en outbruten del av Juvasvik.
Miljöberättelse utförd.

Förslag: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

**§ 37 BTN ÅTGÄRDSPLAN SOLKULLAVÄRME.**

Johnny Bergendahl /Coldwing Ab inkommit med förslag och kostnadsberäkning för åtgärder att få ner sommarvärmen i åldlingshemmet Solkulla. Byggnaden har problem med värmen under heta soliga sommardagar. Fyra stycken AC-aggregat(Mitsubishi Aisu 35) monteras till allmänna utrymmen för 5.950 €+ moms samt elmatning som tillkommer, ca. 2.000 €.

Ordf. förslag: Coldwing Abs anbud för fyra AC-aggregat antas för 5.950 € + moms.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks

08.06.2022

§ 38 BTN EXTRA ÄRENDE: REPARATION AV VÄRMECENTRALENS PANNA, NY ROSTER.

Värmecentralens roster är skadad och behöver förnyas. Senast gjordes det år 2016, och arbetet bör ske under varma årstiden då ingen värme behövs. Kostnaden då blev totalt 12.000 €.

Ordf. förslag: Anskaffningen sker nu omgående på sommaren , och koordineras av Roger Husell som driver värmecentralen.

Beslut: Enligt förslag.

§ 39 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokolljusterarnas
initialerFramlagt till
påseendeUtdragets riktighet
bestyrks



08.06.2022

- Vid pontonbryggan i Långö byter Asterholma Sjötransporter vikter och kättingar, som gått av.
- Avloppet intill reningsverket vid Hemgården byggs delvis om med större dimension.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



08.06.2022

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks



08.06.2022

15

Besvärсанvisning – Kommunalbesvär**Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva**

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas
initialer

Framlagt till
påseende

Utdragets riktighet
bestyrks