KALLELSESIDA

Utfärdad den 13.10.2022

Sammanträdestid : 18.10.2022 kl: 19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 48 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 49 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 50 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 51 BTN SNÖPLOGNING 2023.
§ 52 BTN SKÖTSEL AV KORSÖ DEPÅ.
§ 53 BTN ÅVA RENINGSVERK, UPPSÄGANDE AV ENTREPRENADAVTAL.
§ 54 BTN BESIKTNING AV UTLOPPSDYSA ÅVA RENINGSVERK.
§ 55 BTN SLY OCH TRÄDRÖJNING LÄNGS KOMMUNENS VÄGAR.
§ 56 BTN FÖRETAG SOM KOMMUNTEKNIKERN KAN ANLITA.
§ 57 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV
§ 58 BTN NÄMNDENS BUDGETFÖRSLAG 2023.
§ 59 BTN NÄMNDENS FÖRSLAG PÅ EKONOMIPLAN 2023-2025.
§ 60 BTN RENOVERING AV LÄGENHET I HEMGÅRDEN.
§ 61 BTN FÖRFRÅGAN FRÅN FASTIGHETSVERKET.

Protokollet framläggs till påseende tisdagen 01.11.2022, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 13.10-18.10.2022

Intygar Hans-Olof Gustavsson

KALLELSESIDA

Utfärdad den 13.10.2022

Sammanträdestid : 18.10.2022 kl: 19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:

§ 48 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 49 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 50 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 51 BTN SNÖPLOGNING 2023.
§ 52 BTN SKÖTSEL AV KORSÖ DEPÅ.
§ 53 BTN ÅVA RENINGSVERK, UPPSÄGANDE AV ENTREPRENADAVTAL.
§ 54 BTN BESIKTNING AV UTLOPPSDYSA ÅVA RENINGSVERK.
§ 55 BTN SLY OCH TRÄDRÖJNING LÄNGS KOMMUNENS VÄGAR.
§ 56 BTN FÖRETAG SOM KOMMUNTEKNIKERN KAN ANLITA.
§ 57 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MADELENE KARLSTRÖM FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ DEL AV RAMSHOLM 1:8 I BAGGHOLMA BY.
§ 58 BTN NÄMNDENS BUDGETFÖRSLAG 2023.
§ 59 BTN NÄMNDENS FÖRSLAG PÅ EKONOMIPLAN 2023-2025.
§ 60 BTN RENOVERING AV LÄGENHET I HEMGÅRDEN.
§ 61 BTN FÖRFRÅGAN FRÅN FASTIGHETSVERKET.
§ 62 BTN EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSKOMMITTÉ FÖR RENOVERINGEN AV SOLKULLAS KÖK.
§ 63 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokollet framläggs till påseende tisdagen 01.11.2022, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 13.10-18.10.2022

Intygar Hans-Olof Gustavsson

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:
- ☒ Olof Holmberg ordf.
- ☒ Margaret Lundberg viceordf.
- ☒ Peter Granberg
- ☒ Ralf Sandberg
- ☒ Pia Lindberg-Lumme, på distans.

Personlig ersättare
- ☐ Georg Karlström
- ☐ Eva Nordlund
- ☐ Dan-Ole Åkerberg
- ☐ Marco Granberg
- ☐ Annika Silander

Övriga:

- ☒ Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker
- ☒ Bo Qvarnström kom.byggm.
- ☒ Susanne Öström ekon.chef till §58
- ☐

§ 48-63
Kl. 19.00-21.45

Olof Holmberg
ordförande

Hans-Olof Gustavsson
protokollförare

Peter Granberg
protokolljusterare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

§ 48 BTN 18.10.2022 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 49 BTN 18.10.2022 PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Peter Granberg och Margaret Lundberg

§ 50 BTN 18.10.2022 GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag:
Som extra ärende upptas §62 Byggnadskommitté för renoveringen av Solkullas kök

Beslut:
Enligt förslag.

§ 51 BTN 18.10.2022 SNÖPLOGNING 2023

Kommunens nuvarande timtaxa (38€/h) i förhållande till ökade bränslepriser och materialpriser, är för låg för att någon entreprenör skall anta sig snöplogningen för vintern 2022-2023.

Förslag:
Snöplogning av kommunens vägar bjuds ut på entreprenad. I anbudet skall det framkomma vilka byar entreprenören tänkt ploga samt timtaxa. Byggnadstekniska nämnden förbehåller sej att anta och förkasta anbud. Entreprenaden bjuds ut från 19.10 till 31.10

Beslut:
Enligt förslag.

§ 52 BTN 18.10.2022 SKÖTSEL AV KORSÖ DEPÅ

Enligt Kfge § 26 14.06.2022 skall avfallsmottagningen vid Korsö depå framledes skötas inom kommunen.
Avfallsmottagningen vid Korsö depå sköts för tillfället av Firma Anders Henriksson.

Förslag:
Avtalet med Firma Anders Henriksson sägs upp från och med 01.01.2023.
Därefter sköts avfallsmottagningen av kommunens fastighetsskötare.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 53 BTN 18.10.2022 ÅVA RENINGSVERK, UPPSÄGANDE AV ENTREPRENAD AVTAL

Enligt Kfge §26 14.06.2022 skall skötseln av Åva reningsverk skötas inom kommunen. Skötseln av Åva reningsverk är på entreprenad. Nuvarande entreprenör är E. Bergs Schakt. Avtalets uppsägningstid är 3 månader, kommunteknikern har kommit överens muntligt med E. Bergs Schakt att entreprenaden avslutas 31.12.2022

Förslag:
Avtalet med E. Bergs Schakt sägs upp från och med 18.10.2022. Entreprenaden avslutas 31.12.2022 därefter sköts reningsverket av kommunteknikern.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 54 BTN 18.10.2022 BESIKTNING AV UTLOPPSDYSA ÅVA RENINGSVERK

ÅMHM önskar dykarbesiktning av utloppsdysan från Åva reningsverk. Det har nu gått ca 10 år sedan dysan och utloppsledningen släpptes ner.
Begärt offert från 2 olika dykfirmor på Åland. Stephan Remmer och JW dyk.
Offerter i bilaga.

Förslag:
Besiktning av utloppsdysan beställs av Stephan Remmer.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 55 BTN 18.10.2022 SLY OCH TRÄDRÖJNING LÄNGS KOMMUNENS VÄGAR

Kommunens vägar är i behov av slyröjning samt borttagande av vissa träd inför vinterns vägskötsel.

Förslag:
Ordförandes förslag: Kommunen anlitar Skärgårdsvärme AB för sly och trädröjning längs Ramsängsvägen där framkomligheten är begränsad.

Beslut:
Beslut enigt förslag.

§ 56 BTN 18.10.2022 FÖRETAG SOM KOMMUNTEKNIKERN KAN ANLITA

Kommunteknikern är i jävsituation med Skärgårdsvärme AB samt Brändö Verkstan AB. För att få tekniska sektorns verksamhet att fortlöpa smidigt behövs ett beslut där kommuntekniker får anlita dessa utan att ta ärendet till nämnden. Kommunteknikern kan inte direkt anlita Skärgårdsvärme AB och Brändö Verkstan AB vid summor som överstiger vad som är angivet i förvaltingsstadgarna § 69.

Förslag:
Ordförandes förslag: Byggnadstekniska nämnden godkänner att kommunteknikern kan anlita Skärgårdsvärme AB samt Brändö Verkstan AB med villkoren att kommundirektören godkänner arbetsbeställningen samt att det understiger summan angivet i förvaltningsstadgarna för Brändö kommun §69. Förutsatt att det finns budgeterade medel.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 57 BTN 18.10.2022 ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MADELENE KARLSTRÖM FÖR ETT BOSTADSHUS PÅ DEL AV RAMSHOLM 1:8 I BAGGHOLMA BY.

Madelen Karlström ämnar bygga ett bostadshus på tomt som fått som gåva på Ramsholm 1:8 i Baggholma by. Tomten är på obebyggt område intill befintligt bostadshus.Tomtarealen är ca. 1 ha och ännu outbruten . Bostadshuset är i ett plan på 131 m² , där vatten och avlopp ansluts till befintliga system på Ramsholm.
Beräknad energianvändning är 34 kWh/m² och år.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadslov beviljas enligt 72 § i plan- och byggnadslagen för landskapet Åland.
Ansvarig arbetsledare skall utses för byggandet påbörjas.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 58 BTN 18.10.2022 NÄMNDENS BUDGETFÖRSLAG 2023.

Enligt budgetdirektivet höjs lönebikostnaderna 3,05% under 2023.
Interna hyror, avskrivningar samt löner räknas av centralkansli.
Energipriserna höjs vilket är märkbart i budgetförslaget. Enbart elprishöjningen beräknad till 18400,-
Även priset på värme från värmecentralen beräknas öka med ca 10%.
Energieffektivisering är någonting som tekniska sektorn har att arbeta med framledes, så elkostnaderna kan hamna på en rimlig nivå.

Byggnadsinspektionen: Blir köptjänst, i övrigt normal verksamhet.
Räddningsväsendet: Normal verksamhet.
Tekniska nämnden: Normal verksamhet
Avfallshanteringen: Avfallsmottagningen vid Korsö depå sköts inom kommunen, i övrigt normal verksamhet.
Reningsverk: Skötseln av Åva reningsverk sköts inom kommunen, i övrigt normal verksamhet.
Fastigheter i eget bruk: Energieffektivisering, normal verksamhet.
Uthyrda fastigheter: Energieffektivisering, inkomsterna beroende på uthyrningsgrad.
Bellarshamn: Utbyggnation av reningsverk, beräknas sälja en tomt 2023.

Investeringar under 2023: Ombyggnation av Solkullas kök, beräknad kostnad 235.593€.
Utbyggnad av reningsverk Bellarshamn, beräknad kostnad 70.000€.
Hissinstallation i skolan, inga kostnadskalkyler klara ännu.

Förslag:
Enligt bifogade budgetförslag.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 59 18.10.2022 BTN NÄMNDENS FÖRSLAG TILL EKONOMIPLAN 2023-2025

I ekonomiplanen för 2023-2025:

Utbyggnad av reningsverk Bellarshamn 70.000€ år 2023
Ombyggnad av Solkullas kök 235.5893€ år 2023
Installation av solpaneler Solkulla eller Hemgården 20.000€ år 2023
Installation av hiss i Brändö grundskola, ingen kostnadskalkyl ännu. År 2023
Ytbeläggning av resterande vägar Bellarshamn 50.000€ år 2024
Byte av tak på skolan 50.000€ år 2024

Förslag:
Enligt bifogade ekonomiplaner.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 60 BTN 18.10.2022 RENOVERING AV LÄGENHET I HEMGÅRDEN

I arbetsbeskrivningen till renoveringen av lägenhet 11 i Hemgården står det att väggar skall tapetseras och målas.
För att lättare åtgärda små skador på väggarna skulle enbart målad yta vara att föredra. Detta innebär dock att renoveringsgips måste sättas upp på två väggar i sovrummet samt spånskivan som är kvar på halva hallväggen byts ut mot gips.

Förslag:
Väggarna i Lägenhet 11 målas. Renoveringsgips sätts upp på två väggar i sovrummet, spånskivan som är kvar i hallen byts mot gips.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 61 BTN 18.01.2022 FÖRFRÅGAN FRÅN FASTIGHETSVERKET

Fastighetsverket har inkommit med en förfrågan huruvida de skulle kunna köpa inspektionstjänst från kommunen. inspektionerna i fråga gäller utförda arbeten på fastighetsverkets byggnader i Brändö, dock inte bygglovspliktiga syner.

Förslag:
Brändö kommun säljer inspektionstjänst åt Fastighetsverket, kommunteknikern sköter inspektion av utförda arbeten.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 62 BTN 18.10.2022 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSKOMMITTÉ FÖR RENOVERINGEN AV SOLKULLAS KÖK

Kommunstyrelsen 17.10.2022:

Enligt Kfge beslut 22/2022 ska Solkullas kök renoveras i enlighet med förslag B i beslutet.
Enligt Kst beslut 94/2022 sonderas arbetsgrupp för renoveringen till detta möte.
För att ärendet ska komma vidare behöver kommunen tillsätta en renoveringskommitté.
Kommitténs ansvar blir att konkretisera renoveringsplanen, ta in anbud för genomförandet, välja tjänsteproducent samt övervaka och följa upp renoveringen.

I kommittén bör ingå teknisk chef Hans-Olof Gustavsson och äldreomsorgschef Niklas Feiring. Därtill ledamot från byggnadstekniska nämnden samt någon som har praktisk erfarenhet av kommunens kök.

Budgetmedel om 230 000 € för renoveringen (Kfge 22/2022) upptas i budgeten 2023 under tekniska sektorn.
Kommitténs möteskostnad och administrativa utgifter upptas på RO Tillfälliga verksamhetsorgan.

Kommunstyrelsens förslag:
Byggnadskommitté för renoveringen av Solkullas kök tillsätts. Kommittén ansvarar för att Solkullas köks renovering genomförs inom givna budgetmedel. Avvikelser eller potentiella avvikelser gällande för ändamålet tillskrivna budgetmedel ska rapporteras till styrelsen.
Kommitténs mandat fortgår tills att renoveringen är genomförd och utvärdering av processen tillställt styrelsen.
Byggnadstekniska nämnden utser sin/sina representant/er till kommittén på sitt möte 18.10.2022.

Medlemmar:
Hans-Olof Gustavsson
Niklas Feiring
Marja Tuomola
Medlem från byggnadstekniska nämnden (utses av nämnden)

Kommunstyrelsens beslut:
Enligt förslag

Förslag:
Byggnadstekniska nämnden utser Peter Granberg till byggnadskommittén för renovering av Solkullas kök.

Beslut:
Beslut enligt förslag.

§ 63 BTN 18.10.2022 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Jeanette Holmberg ämnar riva gamla mangårdsbyggnaden vid Masas-Storstu i Torsholma by. Gården är ditflyttad på 1920 talet, och torde inte vara kulturhistoriskt värdefull.

Onsdagen 26.10 behandlas tvistemålet mellan Brändö kommun och In Via AB av Ålands Tingsrätt.

Beställt sandningsaggregat med Niklas Johansson.

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.
Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.
Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.
OBS! kommunalbesvär får framställas om:
- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.