KALLELSESIDA

Utfärdad den 09.12.2022

Sammanträdestid :
15.12.2022 Kl:19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:
§ 71 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 72 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 73 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 74 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MIKKO JOSEFSSON FÖR EN FRITIDSBYGGNAD PÅ VIRVELVINDEN 2:69 I BRÄNDÖ BY, BRÄNDÖ KOMMUN.
§ 75 BTN BYGGNADSANMÄLAN NADEZDA LUNOCHKINA FÖR SKORSTEN OCH SPIS I ÅVA BY, BRÄNDÖ.
§ 76 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOHN OCH JOHANNA KARLSTRÖM FÖR EN BASTU PÅ KANARIEKLIPPAN 2:58 I LAPPO BY, BRÄNDÖ.
§ 77 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV GREGER ÖSTERGÅRD OCH MARIE ROTHBERG FÖR ETT BILTAK PÅ NOTUDDEN 2:59 I BRÄNDÖ BY, BRÄNDÖ.
§ 78 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BRÄNDÖ FRITIDSSERVICE AB FÖR EN TILLBYGGNAD PÅ GULLVIVAN 1:14 I BJÖRNHOLMA BY, BRÄNDÖ.
§ 79 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

Protokollet framläggs till påseende torsdagen den 22.12.2022, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 09.12.2022-15.12.2022

Intygar Hans-Olof Gustavsson

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:
- ☒ Olof Holmberg ordf.
- ☒ Margaret Lundberg viceordf.
- ☒ Peter Granberg
- ☒ Ralf Sandberg
- ☐ Pia Lindberg-Lumme

Personlig ersättare
- ☐ Georg Karlström
- ☐ Eva Nordlund
- ☐ Dan-Ole Åkerberg
- ☐ Marco Granberg
- ☐ Annika Silander

Övriga:

- ☒ Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker
- ☒ Bo Qvarnström Byggnadsinspektör
- ☐
- ☐

§ 71-79
19.00 – 19.25

Olof Holmberg
ordförande

Hans-Olof Gustavsson
protokollförare

Peter Granberg
protokolljusterare

Ralf Sandberg
protokolljusterare

§ 71 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 72 BTN PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare Peter Granberg valdes och Ralf Sandberg

§ 73 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTA

Förslag:
Föredragningslistan godkänns.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 74 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV MIKKO JOSEFSSON FÖR EN FRITIDSBYGGNAD PÅ VIRVELVINDEN 2:69 I BRÄNDÖ BY, BRÄNDÖ KOMMUN.

Mikko Josefsson ansöker om att bygga en fritidsbyggnad på 32m² på Virvelvinden 2:69 i Brändö by. Från tidigare finns ett uthus på tomten som är drygt 6000m². Tomten vetter mot väster strand. Ansvarig arbetsledare är Mika Hägg.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör:
Byggnadslov beviljas enligt §72 i plan och byggnadslagen på Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 75 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV NADEZEDA LUNOCHKINA FÖR SKORSTEN OCH SPIS I ÅVA BY, BRÄNDÖ.

Nadezeda Lunochkina anmäler om skorsten och spis till bostadshus i Åva by.

Förslag:

Förslag av byggnadsinspektör:
Anmälan godkänns.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 76 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV JOHN OCH JOHANNA KARLSTRÖM FÖR EN BASTU PÅ KANARIEKLIPPAN 2:58 I LAPPO BY, BRÄNDÖ.

John och Johanna Karlström ämnar bygga en bastu på 15m² intill befintligt fritidshus i Lappo.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör:
Byggnadslov beviljas enligt §72 i plan och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 77 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV GREGER ÖSTERGÅRD OCH MARIE ROTHBERG FÖR ETT BILTAK PÅ NOTUDDEN 2:59 I BRÄNDÖ BY, BRÄNDÖ.

Greger Östergård och Marie Rothberg ämnar bygga ett biltak på 52m² intill bostadshus samt diverse uthus på Notudden 2:59 i Brändö by. Tomten är ca 1ha.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör:
Byggnadslov beviljas enligt §72 i plan och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§78 BTN ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV BRÄNDÖ FRITIDSSERVICE AB FÖR EN TILLBYGGNAD PÅ GULLVIVAN 1:14 I BJÖRNHOLMA BY, BRÄNDÖ.

Brändö fritidsservice AB ämnar bygga till restaurangen söderut med en glasdel på 57m².
Räddningsverkets utlåtande finns, området har en byggnadsplan och på byggnadsrutan har 817m² utnyttjats av 1200m² byggnadsrätt.
Peter Granberg anmälde jäv.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör:
Byggnadslov beviljas enligt §72 i plan och byggnadslagen för landskapet Åland.

Beslut:
Enligt förslag.

§79 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

Tjänstemannabeslut,Skärgårdsvärme AB anlitas för snöplogning i Baggholma. Brändö Verkstan AB anlitas för snöplogning i Brändö by, Björnholma samt Åva. Jari Kokkonen anställdes för att sanera bibliotekets städskrubb från kemikalier.

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.
Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.
Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

RS PG

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär
Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.
OBS! kommunalbesvär får framställas om:
- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

RB PG