KALLELSESIDA

Utfärdad den 26.04.2023
Sammanträdestid: 04.05.2023 kl: 19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:
§ 27 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 28 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 29 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 30 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV RAILI HAKE FÖR VEDBOD I BAGGHOLMA BY, BRÄNDÖ.
§ 31 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV VIKTOR ERIKSSON OCH EMELIE BERGENDAHL FÖR SKORSTEN OCH SPIS I BJÖRNHOLMA BY, BRÄNDÖ.
§ 32 BTN SLÅTTER AV VÄGRENAR 2023-2025.
§ 33 BTN ÅTERREMMITERAT ÄRENDE: SOLCELLER SOLKULLA.
§ 34 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokollet framläggs till påseende måndagen 08.05.2023, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 26.04-04.05.2023

Intygar Hans-Olof Gustavsson

KORRIGERAD KALLELSESIDA

Utfärdad den 03.05.2023
Sammanträdestid: 04.05.2023 kl: 19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:
§ 27 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 28 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 29 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 30 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV ROBERT NORDLINGS DÖDSBO GENOM RAILI HAKE FÖR VEDBOD I BAGGHOLMA BY, BRÄNDÖ.
§ 31 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV VIKTOR ERIKSSON OCH EMELIE BERGENDAHL FÖR SKORSTEN OCH SPIS I BJÖRNHOLMA BY, BRÄNDÖ.
§ 32 BTN SLÅTTER AV VÄGRENAR 2023-2025.
§ 33 BTN ÅTERREMMITERAT ÄRENDE: SOLCELLER SOLKULLA.
§ 34 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
§ 35 BTN EXTRA ÄRENDE: ARBETSGRUPP FÖR FÖRNYANDE AV KOMMUNENS UPPHANDLINGSDIREKTIV.
§ 36 BTN EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV GUN NYKÄNEN FÖR UTEFÖRRÅD I TORSHOLMA, BRÄNDÖ.
§ 37 EXTRA ÄRENDE: PRÖVNING AV KOMMUNENS BEREDNING AV BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDKRAFTVERK PÅ LILLAHUMMELHOLM I TORSHOLMA, BRÄNDÖ.

Protokollet framläggs till påseende måndagen 08.05.2023, på kommunkansliet i Åva

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 26.04-04.05.2023

Intygar Hans-Olof Gustavsson

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:
- ☒ Olof Holmberg ordf. Jäv §32.
- ☒ Margaret Lundberg viceordf. Ordf.§32
- ☒ Peter Granberg
- ☒ Ralf Sandberg
- ☒ Pia Lindberg-Lumme .Distans.

Personlig ersättare
- ☐ Georg Karlström
- ☐ Eva Nordlund
- ☐ Dan-Ole Åkerberg
- ☐ Marco Granberg
- ☐ Annika Silander

Övriga:

- ☒ Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker. Jäv §32.
- ☒ Bo Qvarnström kom.byggm.
- ☐
- ☐

§ 27-37
Kl. 19.00-19.30

Olof Holmberg
ordförande

Hans-Olof Gustavsson
protokollförare

Ralf Sandberg
protokolljusterare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

§ 27 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 28 BTN PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Ralf Sandberg och Margaret Lundberg

§ 29 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag:
Extra ärende: § 35 Arbetsgrupp för förnyande av kommunens upphandlingsdirektiv.
Extra ärende: § 36 Byggnadsanmälan av Gun Nykänen för uteförråd i Torsholma, Brändö.
Extra ärende: §37 Prövning av kommunens beredning av bygglov för uppförande av vindkraftverk på Lilla Hummelholm i Torsholma, Brändö.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 30 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV ROBERT NORDLINGS DÖDSBO GENOM RAILI HAKE FÖR VEDBOD I BAGGHOLMA BY, BRÄNDÖ.

Robert Nordlings dödsbo ämnar uppföra en vedbod om 9,1m² på egen mark.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 31 BTN BYGGNADSANMÄLAN AV VIKTOR ERIKSSON OCH EMEILIE BERGENDAHL FÖR SKORSTEN OCH SPIS I BJÖRNHOLMA BY, BRÄNDÖ.

Viktor Eriksson och Emelie Bergendahl anmäler om skorsten och spis till bostadshus i Björnholma by.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 32 BTN SLÅTTER AV VÄGRENAR 2023-2025

Slåtter av kommunens vägrenar lades ut för anbud 03.04.2023-24.04.2023.
Inom utsatt tid har tre anbud inkommit.

Anbud "A": anbud för hela entreprenadområdet, men med olika prissättning.
Asterholma, 154,84€/Km.
Jurmo, 84,21€/Km.
Vägnätet, 54,12€/Km.
Årskostnad hela området: 3510€

Anbud "B": med ett anbud för hela entreprenadområdet, samt ett anbud för enbart vägnätet.
Hela området, 60€/Km.
Vägnätet, 70€/Km.
Årskostnad hela området: 3087€

Anbud "C": anbud för enbart Jurmo, 132€/Km.
Årskostnad Jurmo: 1128,60€

Anbud som bilaga.
Ordförande Olof Holmberg och protokollförare Hans-Olof Gustavsson anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under behandlingen.
Ordförande för ärendet: vice ordf. Margaret Lundberg.

Förslag:
Förslag av vice ordförande: Anbud "B" är det ekonomiskt mest fördelaktiga. Därav antas anbudsgivare "B" för att sköta slåtter av vägrenar längs kommunens vägar för tiden 2023-2025.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 33 BTN ÅTERREMMITERAT ÄRENDE: SOLCELLER SOLKULLA

Byggnadstekniska nämnden 16.03.2023:

Kommunteknikern har begärt offerter från 3 olika företag för installation av solceller till Solkulla. Det som begärdes offert på var, nyckelfärdig lösning till en kostnad av 20.000€ exl. Moms. Offerterna som lämades var följande.
Solel: 23,5kWpm, garanti: 12 år på inverter och 12 år på paneler. Till en kostnad av 20.109€
JFS EL & Energi AB: 20,82kWp, garanti: 10 år på elektronik, 15 år på paneler och 25 års produktionsgaranti. Till en kostnad av 19.887€
Hus & Fritidscenter: 16kWp, garanti: 20år på inverters, 12år på paneler och 25 års linjär effektgaranti. Till en kostnad av 19.233€
Offerter som bilaga.

Förslag:
Ärendet diskuterades.

Beslut:
Ärendet återremitteras.

Kommunteknikern har begärt in ny offert som skall vara inom budgetram från Solel 17.03.2023. Men ingen offert har inkommit.
Hus & Fritidscenter har inkommit med en uppdaterad offert. 20,2kW för 19800€ ex.moms.
Offert som bilaga.

Förslag:
Hus & Fritidscenters offert antas.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 34 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

Tjänstemannabeslut:
Anställande av fastighetsskötare.

§ 35 BTN EXTRA ÄRENDE: ARBETSGRUPP FÖR FÖRNYANDE AV KOMMUNENS UPPHANDLINGSDIREKTIV.

Kommunstyrelsen 26.4.2023:
Kommunens upphandlingsdirektiv är föråldrade och bör uppdateras. Därav bör en arbetsgrupp tillsättas för att ta fram ett nytt upphandlingsdirektiv för kommunen.
Förslag på medlemmar till arbetsgruppen:
Tjänsteman.
Tekniska nämnden.
Omsorgsnämnden.
Utbildningsnämnden.
Förslag:
Styrelsen tillsätter arbetsgrupp vars uppgift är att ge ett förslag till uppdaterat eller helt nytt upphandlingsdirektiv för Brändö kommun. Arbetsgruppen ger sitt klara förslag till styrelsen.
Arbetsgruppen
Tjänstemän, Kommuntekniker Hans Olof-Gustavsson och Ekonomichef Susanne Öström.
Tekniska nämnden, utser sin representant till gruppen.
Styrelsen, Jonny Karlström.
Beslut:
Enligt förslag,

Byggnadstekniska nämnden skall utse en representant från nämnden, till arbetsgruppen för uppdatering av upphandlingsdirektiven.

Förslag:
Representant från Byggnadstekniska nämnden, Margaret Lundberg.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 36 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV GUN NYKÄNEN FÖR UTEFÖRRÅD I TORSHOLMA, BRÄNDÖ.

Gun Nykänen ämnar uppföra ett uteförråd om 8,7m² på egen mark.

Förslag:
Förslag av byggnadsinspektör: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 37 BTN EXTRA ÄRENDE: PRÖVNING AV KOMMUNENS BEREDNING AV BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDKRAFTVERK PÅ LILLA HUMMELHOLM I TORSHOLMA, BRÄNDÖ.

Ålands Landskapsregering har inkommit med en begäran om, prövning av kommunens beredning av bygglov för uppförande av vindkraftverk på Lilla Hummelholm i Torsholma, Brändö.

Begäran som bilaga.

Förslag:
Byggnadstekniska nämnden befullmäktigar Byggnadsinspektör Bo Qvarnström och Kommuntekniker Hans-Olof Gustavsson att svara frågorna Landskapsregeringen önskar redogörelse för.

Beslut:
Enligt förslag.

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.
Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.
Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.
OBS! kommunalbesvär får framställas om:

- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:

- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:

- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.