BRÄNDÖ KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN
08.06.2023

KALLELSESIDA
Utfärdad 02.06.2023

Sammanträdestid: 08.06.2023: kl.19:00.
Sammanträdesplats; Brändö kommunkansli, Åva

§ 96. Laglighet och beslutsförhet
§ 97. Protokolljusterare
§ 98. Godkännande, komplettering och ändring av föredragningslistan
§ 99. Nämndernas mötesprotokoll, PM
§ 100. Tilläggsbudget I
§ 101. Hyreshöjning
§ 102. Centralvalnämnden
§ 103. Detaljplan
§ 104. Ärenden till kännedom

Protokollet framläggs till påseende 15.06.2023 kl. 12.00 på kommunkansliet i Åva.

Ordförande **Tommy Öström** enligt uppdrag **Egil Mattsson kom.dir.**

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva, kommunkansliet och på kommunens elektroniska anslagstavla/hemsidan under tiden 02.06.2023 – 08.06.2023.

Intygar Egil Mattsson, kom.dir.

BRÄNDÖ KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN
08.06.2023

Protokollssida
Sammanträdestid: 08.06.2023, kl. 19:00-20:25

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden; §§ 96-104

Ordinarie:
☒ Tommy Öström, ordf.
☒ Marja Tuomola, viceordf.
☒ Mathias Lindman
☐ Pia Lindberg-Lumme (förhinder)
☒ Jonny Karlström

Personlig ersättare:
☐ Monica Englund
☐ Tobias Blomqvist
☐ Mikael Eklund
☐ Eija Laitala-Pettersson (förhinder)
☐ Marianne Karlström

Övriga:
☐ Jörgen Gustafsson, kfge ordf.
☒ Klas-Göran Englund, kfge viceordf.
☒ Egil Mattsson, kom.dir.

Underskrift **Tommy Öström** Ordförande — **Egil Mattsson** protokollförare

Justering **Jonny Karlström** protokolljusterare — **Mathias Lindman** protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende 15.6 *.2023*
Kommunkansliet i Åva,

Intygar
Egil Mattsson,
Kom.dir

Utdragets riktighet intygar
datum 15.6.2023 **namn**

Protokolljusterarnas initialer	Framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	15.6.2023	

96. Laglighet och beslutsförhet
Kommunstyrelsen 08.06.2023:
Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

97. Protokolljusterare
Kommunstyrelsen 08.06.2023:
Till protokolljusterare valdes Jonny Karlström och Mathias Lindman.

98. Godkännande, komplettering och ändring av föredragningslistan
Kommunstyrelsen 08.06.2023:
Punkten ger möjlighet att ändra på innehållet i föredragningslistan (kallelsesidan) ex. i vilken ordningsföljd ärendena skall behandlas (enkel majoritet). Även extra ärenden bör tas upp i samband med denna punkt (enkel majoritet).

Förslag:
Föredragningslistan godkänns

Beslut:
Enligt förslag

---

99. Nämndernas mötesprotokoll, PM
Kommunstyrelsen 08.06.2023:
Genomgång av följande protokoll och PM m.m.:

---

§ 100. Tilläggsbudget I
Kommunstyrelsen 08.06.2023:

Enligt budgeten (tidtabellen) för år 2023 bör nämnderna per 15.05.2023 inkomma med anhållan om ändringar i årets budget (Tilläggsbudget I).

Förslag till tilläggsbudget I som bilaga.

FÖRSLAG:
Bifogade förslag till Tilläggsbudget I godkänns. Med tillägg -8700 € RO Grundskolan medel för planering av lärmiljöprojektet.

Ärendet till Kfge.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 101. Hyreshöjning
Kommunstyrelsen 08.06.2023:

Kommunen har de senaste åren gått in för att försöka förenhetliga hyreshöjningen så lång som möjligt.
Ref. till motiveringarna för förhöjningarna 2021 (Kst 52/14.04.2021). Höjningen har förenhetligats till 0,20 €/m2 för kommunens hyreslägenheter, med undantaget 0,10 €/m2 förhöjning för Lärarbostäderna 1 och 2 där inga större renoveringar görs.

För att minska på möjligheten till att hyreshöjningen enligt nuvarande system kan uppfattas som godtycklig ur hyresgästens synpunkt, är det i kommunens intresse att binda hyresnivån/hyreshöjningen till ett index. Att binda kommunens hyror till index, Åsubs konsumentprisindex, gör att kommunen har något konkret att falla tillbaka på angående framtida hyreshöjningar. Kommunen håller indexet som utgångspunkt för den årliga granskningen av hyresnivån. Dock bör beaktas om indexet går på minus görs ingen justering av hyran alls således lika med noll. Samt att vid en kraftig ökning som detta år mars månad 9,0% bör det avvägas om hyreshöjningen blir lägre än indexet.
Hyreshöjningen för år 2023 föreslås till 5,0%. Detta då en höjning om 9,0% utgående från indexet skulle vara väldigt hög. Även 5,0 % kan betraktas som en hög ökning men ska sättas i relation till den generella prisökningen och ökad inflation under senaste året.

Vintern 2022–2023 såg kommunen kraftigt ökade utgifter för elen. Detta föranledde interna tjänstemannadiskussioner om att elen inte borde ingå i hyran utan som gängse praxis betalas enligt förbrukning av hyresgästen. Detta gäller redan för Lärarbostäderna. Men inte för Hemgården och Lillstugan. Kommunteknikern och äldreomsorgschefen har granskat dessa byggnader och kommit till att för Lillstugan vore det ändamålsenligt att ändra avtalen från varm till kall hyra då dessa har direkt eluppvärmning. En av de tre lägenhet har redan ett sådan kontrakt från tidigare. Tanken är att ge ekonomiskt incitament för hyresgästerna att gå över till nytt avtal med kallhyra. Därtill har det installerats luftvärmepump i en av lägenheterna och kommer att installeras i de två andra lägenheterna.
Förslag till ändring av Lillstugans hyresavtal enligt bilaga.
För Hemgårdens lägenheter som uppvärms av kommunens värmeverk, ingår förbrukningselen i hyresavtalet. Kommunteknikerna har granskat vad enskilda mätare och avtal skulle kosta att lägga upp. Har visat sig att installation och separata månadsavgifter för alla lägenheter överstiger rimligt pris för att ändra på nuvarande system. Därav är det inte ändamålsenligt att ändra systemet för Hemgårdens hyresavtal.

Förslag:
Kommunen binder hyreshöjningen till Åsubs konsumentprisindex fr.o.m. justeringen 1.9.2023. Indexet fungerar som utgångspunkt för den årliga justeringen. Minus index betyder noll ingen ändring, och vid kraftig indexökning kan styrelsen välja att lägga hyreshöjningen lägre. Beslut om hyresjustering är avsedd att göras i april månad och därmed granskas index förändringen utgående från mars månads förändring jämfört med föregående år.

Hyran för bostäderna i Brändö hyresbostäder, de sk Lärarbostäderna, 1 och 2 höjs, ref. till att inga större renoveringar görs, med hälften av ovannämnda hyresförhöjning bortsett vid en eventuell noll höjning.

Hyreshöjningen för år 2023 5,0%.

Lillstugans hyreslägenheter övergår från varm till kall hyra, enligt bifogat förslag, förutsatt att hyresgästen godkänner nytt avtal. Om inte godkännande erhålls höjs hyran med 10 % för att kompensera för de höga elkostnaderna. Och avtalet ändras då nuvarande hyresgäst flyttat ut.

Beslut:
Enligt förslag

§ 102. Centralvalnämnden
Kommunstyrelsen 30.05.2023:

Centralvalnämndens ordförande Martti Ilmonen har inkommit med en anhållan om avsked från centralvalnämnden, bilaga.

Centralvalnämnden som tillsatts för 2023 (beslut Kfge 39/13.10.2022 samt ändring Kfge 8/04.01.2023) har därefter konstaterats att en del medlemmar kommer att stå i jävssituation med tanke på inkommande kommunal och lagtingsval under hösten 2023. Detta pga. ändrad/skärpt lagstiftning jämfört med tidigare val.

Centralvalnämnd (agerar också valnämnd eftersom kommunen bildar ett röstningsområde)

Ordinarie	Ersättare (ej personliga utan i ordning)
Martti Ilmonen ordf.	Susanne Sandberg
Gunvor Husell	Guy Österlund
Raimo Adamsson	Sigvard Nordling
Eva Nordlund vice.	Lars-Erik Holmberg
Agneta Karlström	Anneli Gustavsson

VALBESTYRELSE
Ordinarie: Ersättare:
Martti Ilmonen ordf.
Agneta Karlström
Gunvor Husell

Förslag:
Martti Ilmonen beviljas befrielse från centralvalnämnden. Till ny ordförande väljs NN.

Ordförandes förslag: återremittering av ärendet.
Enhälligt understöd

Beslut:
Ärendet återremitteras.

Kommunstyrelsen 08.06.2023:

Förslag till ändringar i centralvalnämnden

Centralvalnämnd (agerar också valnämnd eftersom kommunen bildar ett röstningsområde)

Ordinarie	Ersättare (ej personliga utan i ordning)
NN ordf.	~~Susanne Sandberg~~
Ella Hellström (ny)	Guy Österlund
Raimo Adamsson	Sigvard Nordling
~~Eva Nordlund vice.~~	Lars-Erik Holmberg

~~Agneta Karlström~~ ~~Anneli Gustavsson~~

VALBESTYRELSE
Ordinarie: Ersättare:
~~Martti Ilmonen ordf.~~
~~Agneta Karlström~~
~~Gunvor Husell~~

Ärende till Kfge

Styrelsen diskuterade nya förslag till medlemmar i valnämnden.
Styrelsen sickar sina förslag vidare till Kfge som bör tillsätta nämnden före sommaren.

Beslut:
Styrelsen sickar sina förslag vidare till Kfge som bör tillsätta nämnden före sommaren.

§ 103. Detaljplan
Kommunstyrelsen 08.06.2023:

Kommunen har mottagit anhållan om fastställande av detaljplan av Stranbo Ab se bilaga.
Kommunstyrelsen har planeringen i sin arbetsbeskrivning. Detaljplan ska godkännas av fullmäktige.
Kommunstyrelsen måste ta ställning till om kommunen vill ha tätbebyggelse/planering på området.
Därtill skall meddelas sökanden om att kommunen inte åtar sig något eller övertar någon skötsel efter fastställd plan (infrastruktur vatten, avlopp, vägar, elförsörjning, fiber m.m.)
Arkitekt klart att godkännas.
Utlåtande av BTN, när en detaljerad plan är utarbetad.

För att kommunen ska kunna godkänna målsättningen bör det framgå vad målsättning är.
Strandbo Ab måste meddela vad målsättningen är för området. Otydligt i planskissen vad som ämnas, egnahemshus på en plats i texten och fritidsbebyggelse på annan plats.
Väginfarter klara av LR vid planerande. Avstånd till högspänning verkar tillstånd vara klart.
Därtill ska grannarna höras som ligger på kommunen att göra.
Två tomter t.o.m. mindre än 2000 m², så en gemensam infrastruktur är nödvändig oberoende av vad som skall bygga.
Därtill ska en naturinventarie göras av området.

Planen är anpassad under planprocessen begärs utlåtande från elandelslaget.

Förslag:
Styrelsen begär in förtydliganden före godkännande av plan kan göras för Strandbo Ab.
- Förtydligande av vad målsättningen för området är.
- Väginfarterna, tillstånd och lägen med tanke på sikt.
- Avstånd till högspänningsledningen, tillstånd och planering i anledning av denna.
- Plan på gemensam infrastruktur för området, vatten, avlopp, elförsörjning, fiber, uppvärmning.

Beslut:
Enligt förslag

104. Ärenden till kännedom
Kommunstyrelsen 08.06.2023:

- KST budgetseminarium 31.5.2023 (KD deltog).
- Skärgårdskommunsmöte på Sottunga 1.6.2023 (Kfge ordf. och KD deltog).
- Kommunforum i Jomala 2.6.2023 (KD deltog).
- Grupp 44, kommundirektörsmöte i Finland, möte i Helsingfors (KD deltog som Ålands KD representant).

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING OCH INLÄMNANDE AV BESVÄR
Kommunstyrelsen 26.04.2023 §§ 96 - 104.

Förbud att söka rättelse och besvärsförbud jämte grunder
Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:
§§ 100, 102.
Annan grund för besvärsförbud, vilken: -

gäller §§.

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.
(i allmänhet de tre första §§)
§§ 97-99, 104.

Rättelseyrkande
Envar part och kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer. Besvär kan ej sökas för dessa paragrafer:

§§.
Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §) d.v.s. till offentligt påseende.
Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.
Kommunstyrelsen i Brändö
kommunkansliet
AX-22940 Åva

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla
- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill.
Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid
I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelserykanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.
Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att
1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3) beslutet annars strider mot lag.
4) hör kategorin ärenden typ planläggning som ref. till lag det bara kan sökas ändring genom bevär.

§§ -

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
Paragrafer:

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs fr.o.m. 01.01.2016 en rättegångsavgift om 250 € (gäller även besvär som avisas eller återtas). Huvuddelen av social- och sjukvårdsärenden förblir avgiftsfria. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:
1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten:
Ålands förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22101 Mariehamn.

Obs! Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs fr.o.m. 01.01.2016 en rättegångsavgift om 250 € (gäller även besvär som avisas eller återtas). Huvuddelen av social- och sjukvårdsärenden förblir avgiftsfria. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Förvaltningsbesvär kan anföras endast av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet omedelbart gäller. Förvaltningsbesvär kan inlämnas på laglighets- och ändamålsenlighetsgrunder. Förvaltningsbesvär anlitas som regel i ärenden där myndighetens beslut baserar sig på speciallagstiftning.

Besvärsmyndighet och besvärstid
Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer:
§§

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.
Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsskrift
I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.
Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.
Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt
kopia.
Inlämnande av handlingarna
Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.
Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på

avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift för besvär till domstol.

Obs! Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs fr.o.m. 01.01.2016 en rättegångsavgift om 250 € (gäller även besvär som avisas eller återtas). Huvuddelen av social- och sjukvårdsärenden förblir avgiftsfria. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.