KALLELSESIDA

Utfärdad den 29.09.2023
Sammanträdestid: 16.10.2023 kl: 15:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:
§ 64 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.
§ 65 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.
§ 66 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 67 BTN AVFALLSTRANSPORTER FRÅN BRÄNDÖ 2024.
§ 68 BTN DRIFT AV VÄRMECENTRALEN 2024-2028.
§ 69 BTN NÄMNDENS BUDGETFÖRSLAG 2024.
§ 70 BTN NÄMNDENS FÖRSLAG TILL EKONOMIPLAN 2024-2026.
§ 71 BTN SNÖPLOGNING AV KOMMUNENS VÄGAR DECEMBER 2023 TILL MARS 2026.
§ 72 BTN BEGÄRAN OM UTLÅTANDE AV ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL.
§ 73 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

Protokollet framläggs till påseende Tisdagen 17.10.2023, på kommunkansliet i Åva samt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 29.09,
-16.10.2023

Intygar Hans-Olof Gustavsson

UPPDATERAD KALLELSESIDA

Utfärdad den 09.10.2023
Sammanträdestid: 17.10.2023 kl: 19:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet i Åva

Ärenden:
§ 64 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.
§ 65 BTN VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.
§ 66 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
§ 67 BTN AVFALLSTRANSPORTER FRÅN BRÄNDÖ 2024.
§ 68 BTN DRIFT AV VÄRMECENTRALEN 2024-2028.
§ 69 BTN NÄMNDENS BUDGETFÖRSLAG 2024.
§ 70 BTN NÄMNDENS FÖRSLAG TILL EKONOMIPLAN 2024-2026.
§ 71 BTN SNÖPLOGNING AV KOMMUNENS VÄGAR DECEMBER 2023 TILL MARS 2026.
§ 72 BTN BEGÄRAN OM UTLÅTANDE AV ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL.
§ 73 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.
§ 74 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV FASTIGHETSSAMMANSLUTNING SUNDQVIST MED FLERA FÖR EN BASTU PÅ KUMMELÖR 1:4 I HULLBERGA BY.
§ 75 BTN EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV JURI EVERT FÖR ETT FÖRRÅD I FISKÖ BY.

Protokollet framläggs till påseende Onsdagen 18.10.2023, på kommunkansliet i Åva samt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Olof Holmberg enligt uppdrag Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva kommunkansli under tiden 09.10-17.10.2023.

Intygar Hans-Olof Gustavsson

PROTOKOLLSIDA

Ordinarie:
- ☒ Olof Holmberg ordf.
- ☒ Margaret Lundberg viceordf.
- ☒ Peter Granberg
- ☒ Ralf Sandberg
- ☒ Pia Lindberg-Lumme .Distans.

Personlig ersättare
- ☐ Georg Karlström
- ☐ Eva Nordlund
- ☐ Dan-Ole Åkerberg
- ☐ Marco Granberg
- ☐ Annika Silander

Övriga:

- ☒ Hans-Olof Gustavsson Kommuntekniker.
- ☒ Bo Qvarnström kom.byggm.
- ☒ Susann Öström Ekonomichef. §64-70.
- ☒ Egil Mattsson Kommundirektör.§64-73.
- ☐ Tommy Öström Kommunstyrelse ordf.

§ 64-75
Kl. 19.00-21.25

Olof Holmberg
ordförande

Hans-Olof Gustavsson
protokollförare

Margaret Lundberg
protokolljusterare

Peter Granberg
protokolljusterare

§ 64 BTN LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 65 BTN PROTOKOLLJUSTERARE.

Till protokolljusterare valdes Margaret Lundberg och Peter Granberg.

§ 66 BTN GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING ELLER ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.

Förslag:
§ 74 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV FASTIGHETSSAMMANSLUTNING SUNDQVIST MED FLERA FÖR EN BASTU PÅ KUMMELÖR 1:4 I HULLBERGA BY.
§ 75 BTN EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV JURI EVERT FÖR ETT FÖRRÅD I FISKÖ BY.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 67 BTN AVFALLSTRANSPORTER FRÅN BRÄNDÖ 2024.

Insamling och transport av avfall från Brändö kommun har varit ute för anbud 01.09-02.10.2023. 2 stycken anbud har inkommit under anbudstiden.
Avtalstiden är 01.01.-31.12.2024.
Inkomna anbud enligt följande:
In Via Ab: 122 600€
Miro-Transport Ab 106 200€

Anbuden i helhet som bilaga.

Förslag:
Miro-Transport Ab´s anbud antas för insamling och transport av avfall från Brändö kommun för tiden 01.01.2024 – 31.12.2024.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 68 BTN DRIFT AV VÄRMECENTRALEN 2024-2028.

Drift samt bränsleförsörjning av värmecentralen i Brändö har varit ute för anbud 01.09-02.10.2023
1 stycke anbud har inkommit under anbudstiden.
Avtalstiden är 01.01.2024 - 31.12.2028.
Inkomna anbud:
Skärgårdsvärme Ab: 131,50€ per levererad MWh

Anbudet i helhet som bilaga.

Hans-Olof Gustavsson anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen.

Förslag:
Förslag av Ordförande:
Skärgårdsvärme Ab´s anbud antas för drift samt bränsleförsörjning av värmecentralen i Brändö för tiden 01.01.2024 – 31.12.2028.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 69 BTN NÄMNDENS BUDGETFÖRSLAG 2024.

Enligt budgetdirektivet uppskattas lönebikostnaderna höjas med 2,50% under 2024. Uppvärmningskostnaderna beräknas öka, då priset för skogsflis stigit med 22,6% under 2023. Arbetet med energieffektivisering fortsätter, det har redan under 2023 gjort märkbar skillnad på elförbrukningen. Underhållskostnaderna för både fastigheter i eget bruk och uthyrda fastigheter kommer vara högre än tidigare år, då det finns stort behov av underhållsarbeten. Focus för 2024 kommer vara underhåll, renovering och förbättring av kommunens byggnader. Även den estetiska aspekten kommer att tas i beaktande gällande byggnader och grönområden.
Värmestammen i Hemgården kommer att bytas och tillika görs en renovering av korridoren. Yttertaket på skolans norra del skall bytas, invändigt kommer det att göras ytrenoveringar. Idrottshallens pelare skall kläs in för att skyddas från rötangrepp.
Badrummen i Solkullas "nya" del skall badrumsmöblerna bytas. Samtliga fönster på Lillstugan skall bytas. Tillgängligheten i och till byggnaderna ses över. Statusen på kommunala vägarna revideras och vägunderhållsbidrag återinförs för väglag.

Byggnadsinspektionen: Byggnadsinspektör på timlön. I övrigt normal verksamhet.
Räddningsväsendet: Normal verksamhet.
Tekniska nämnden: Normal verksamhet. Återinförs vägunderhållsbidrag för väglag.
Avfallshanteringen: Ny avtalsperiod 2024. Korsö depåområde görs mer estetiskt och praktiskt, samt arbetar för större del materialåtervinning.
Reningsverk: Normal verksamhet.
Fastigheter i eget bruk: Stort focus på underhåll och energieffektivisering.
Uthyrda fastigheter: Stort focus på underhåll och energieffektivisering.
Bellarshamn: Utbyggnad av reningsverket. Slutförande av ytbeläggning av Bellarshamns vägnät.

Investeringar under 2024:
På investeringar kommer utbyggnad av Bellarshamns reningsverk, beräknad kostnad 70.000€. Ombyggnation av Hemgårdens kontorslokal som idag hyrs av Andelsbanken, kontorslokalen delas till två kontor, beräknad kostnad 30.000€. Solkullas kök skall renoveras och byggas om, beräknad kostnad 235.593€, kommunen har ansökt om investeringsbidrag från landskapet, bidraget är 20% av investeringen.
Solpaneler på Brändö skola, 20.000€. Ytbeläggning av resterande vägar i Bellarshamn, 50.000€.

Förslag:
Enligt bifogade budgetförslag.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 70 BTN NÄMNDENS FÖRSLAG TILL EKONOMIPLAN 2024-2026.

I ekonomiplanen för 2024-2026:

Utbyggnad av Bellarshamns reningsverk, 70.000€ år 2024.
Ombyggnation och renovering av Solkullas kök, 235.593€ år 2024.
Ytbelägging av resterande vägar i Bellarshamn, 50.000€ år 2024.
Ombyggnation av kontorslokal i Hemgården, 30.000€ år 2024.
Solpaneler på Brändö skola, 20.000€
Vägbyggnation i Bellarshamn, 250.000€ år 2026.

Förslag:
Enligt bifogade ekonomiplaner.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 71 BTN SNÖPLOGNING AV KOMMUNENS VÄGAR DECEMBER 2023 TILL MARS 2026.

Snöplogning av kommunens vägar bör utbjudas på entreprenad då tidigare avtal löpt ut.
Kommunen har idag 17,15km väg som skall hållas farbar.
Kriterier för snöplogning av privata vägar och bostadsbolags infarter bör förtydligas.

Upphandlingsdokument som bilaga.

Förslag:
Snöplogning av kommunens vägar läggs ut för anbud. Sista dag för inlämnande av anbud 10.11.2023 kl 12.00
Avtalstiden är 01.12.2023 – 31.03.2026.
Anbudsförfrågan enligt bilaga.
Kriterier för snöplogning av privata vägar och bostadsbolags infarter:
Frihöjd på 4m och fri bredd om 3,5m, väg samt vändplan skall vara fri från fasta hinder. Infart och vändplan skall vara utmärkta med plogkäppar. Vändplan plogas så att det går att vända en personbil på denna.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 72 BTN BEGÄRAN OM UTLÅTANDE AV ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL.

Ålands förvaltningsdomstol har inkommit med begäran om utlåtande angående § 4 BTN 29.01.2020. Förvaltningsdomstolen begär av Byggnadstekniska nämnden en redogörelse över hur beslutet delgetts. Förvaltningsdomstolen begär även att byggnadstekniska nämnden utser en kontaktperson i ärendet.
Kommuntekniker Hans-Olof Gustavsson har tagit fram ett förslag till redogörelse av frågan.
Redogörelse som bilaga.

Förslag:
Redogörelse lämnas enligt Hans-Olof Gustavssons förslag.
Kommuntekniker Hans-Olof Gustavsson utses som kontaktperson i ärendet.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 73 BTN ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

- Ålands Sjöräddningssällskap RF har tagit kontakt gällande nybyggnation av sjöräddningsstation på Brändö. ÅSRS önskar samarbeta med kommunen gällande stationsbyggnation, vilket skulle kunna passa bra i samarbete med FBK. Båda verksamheter under samma tak kan ha goda synergieffekter.
- Kommunstyrelsen §131 beslöt att skicka rättelse av vindkrafts ärende.

§ 74 BTN EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV AV FASTIGHETSSAMMANSLUTNING SUNDQVIST MED FLERA FÖR EN BASTU PÅ KUMMELÖR 1:4 I HULLBERGA BY.

Fastighetssammanslutning Sundqvist E, Sundqvist M J och Lindberg E M ansöker om byggnadslov för en bastu på 8m² på Kummelör 1:4 i Hullberga by. Från tidigare finns en fritidsbyggnad på tomten. Tomten är 3500m².

Förslag:
Förslag av Byggnadsinspektör: Bygglov beviljas enligt §72 i plan och bygglagen för Åland. Med tillägg att golvet skall vara 1,5m ovan normalvattenstånd.

Beslut:
Enligt förslag.

§ 75 BTN EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSANMÄLAN AV JURI EVERT FÖR ETT FÖRRÅD I FISKÖ BY.

Juri Evert ämnar uppföra ett förråd om 16 m² på egen mark i Fiskö by.

Förslag:
Förslag av Byggnadsinspektör: Byggnadsanmälan godkänns.

Beslut:
Enligt förslag.

Besvärsanvisning – Rättelseyrkande

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde.....

Paragraf nr.....

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande rättelseyrkande

Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med byggnadstekniska nämndens beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.
Ändring i beslut får inte först sökas genom besvär.
Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Byggnadstekniska nämnden bör utan dröjsmål behandla ärendet på nytt.

Delfående av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet har lagts fram till påseende offentligt. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa rättelseyrkande:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna.

Rättelse får inte yrkas över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Besvärsanvisning – Kommunalbesvär

Brändö kommun
Byggnadstekniska nämnden
22940 Åva

Datum för sammanträde……..

Paragraf nr……..

Enligt kommunallagens 15 kapitel rörande kommunalbesvär.

Kommunalbesvär

Den som är missnöjd med byggnadsnämndens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) , Pb 31 , 22101 Mariehamn.

Kommunalbesvär skall framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.
OBS! kommunalbesvär får framställas om:
- Beslutet tillkommit i felaktig ordning
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
- Beslutet annars strider mot lag.

Delfåendet av beslut innebär:
- För parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- För kommunmedlem när protokollet lagts fram till påseende offentligt. . En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla (ÅFS 2017/86, kommunallagen 116 §)

Rätt att framställa kommunalbesvär:
- Den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller förbud direkt påverkas av beslutet.
- Kommunmedlemmarna
- Besvär får endast sökas av den som framställt rättelseyrkande.

Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) införs från 1.1.2016 en rättegångsavgift om 250 € . Avgiften tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.